

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

מכרז פומבי מס' 237/2016

**הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער,
בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי
מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז
משלים למכרז מס' 131/2016)**

מודעת פרסום

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז פומבי כמפורט להלן:

מס' מכרז	שם המכרז	ערבות בנקאית
237/2016	הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016)	9,000 ₪ (תשעת אלפים ש"ח) בתוקף עד ליום 19/04/2017

1. תחילת מתן השרות עם גמר הליכי המכרז או עפ"י החלטת משרדנו.
2. תקופת ההתקשרות תהא כמפורט במכרז ובהתאם להחלטת משרדנו.
3. נוסח מלא של הוראות המכרז ובכלל זה של תנאי הסף מפורטים במכרז והאמור בו יגבר על נוסח המודעה.
4. ניתן לקבל בפקס את מלוא תנאי הסף המעוגנים בגוף המכרז.
5. ניתן לעיין ו/או לקבל את מסמכי המכרז החל מיום פרסומו, באחת הדרכים הבאות:
 - 5.1. במשרדנו, במזכירות אגף מנהל ומשק ומכרזים, ברח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, קומה 5, חדר מס' 540 בין השעות 09:00 - 15:00, בתיאום מראש עם גב' נטלי ניסים בטלפון 02-5085508.
 - 5.2. באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il, תחת הלשונית "מכרזים" או באתר משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בכתובת: www.mosa.gov.il.
 - 5.3. באמצעות פנייה לכתובת המייל Natalyn@molsa.gov.il או לפקס מס' 02-5085942.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום ה', ה-19/01/2017 בשעה 12:00, בתיבת המכרזים, במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, במגדלי הבירה, רח' ירמיהו 39, ירושלים, מיקוד 91012 בכניסה הראשית, אחרי דלפק האבטחה (בקומה הראשונה).
7. באחריות המציע להניח ההצעה בתוך תיבת המכרזים. ההצעה תוגש ב-2 (שני) עותקים.
8. הוועדה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון.
9. שאלות הבהרה – את שאלות הבהרה, (על קובץ וורד בלבד ובפורמט של טבלה בהתאם למפורט בס' 4.2.3 למכרז) יש להעביר באמצעות כתובת המייל: michrazim@molsa.gov.il לידי גב' שרה מסגדיאן.
10. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ע"י המציעים עד ליום ה', ה-08/12/2016 בשעה 12:00.
11. המועד האחרון למתן תשובות המשרד לשאלות הבהרה הוא עד ליום ה', ה-29/12/2016.
12. תשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למציעים אשר נרשמו לקבלת עדכונים כאמור במסמכי המכרז.
13. באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.
14. לביורוס נוספים בקשר למכרז ניתן לפנות באמצעות הטלפון למס' 02-5085508 או באמצעות המייל Natalyn@molsa.gov.il.

תוכן עניינים

עמ'	פרק	סעיף/ נספח
<u>5</u>	<u>כללי</u>	<u>1.</u>
5	ריכוז של תאריכים	1.1
5	תמצית פירוט השירותים הנדרשים	1.2
6	הגדרות ומונחים	1.3
8	תקופת ההתקשרות	1.4
8	התארגנות למתן השירותים	1.5
<u>10</u>	<u>תנאי-סף</u>	<u>2.</u>
10	תנאי סף כלליים	2.1
12	תנאי סף ספציפיים	2.2
16	דרישות נוספות	2.3
<u>18</u>	<u>בדיקת ההצעות והערכתן</u>	<u>3.</u>
18	שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף	3.1
18	שלב ב': הערכה של איכות ההצעה	3.2
22	שלב ג': בחירת הזוכה	3.3
<u>23</u>	<u>שונות</u>	<u>4.</u>
23	הרשמה לקבלת עדכונים	4.1
23	שאלות הבהרה	4.2
24	הגשת ההצעה	4.3
25	חתימה על מסמכי המכרז	4.4
25	תוקף ההצעה	4.5
25	לענין עידוד נשים בעסקים	4.6
26	חתימת הספק על ההסכם לאחר זכייתו	4.7
26	ערבות ביצוע	4.8
26	חלף ערבות	4.9
27	זכויותיו של המשרד	4.10
28	הארכת מועדים	4.11
28	בעלות על המכרז ועל ההצעה	4.12
29	פרסום ההתקשרות	4.13
29	סמכות השיפוט	4.14
<u>30</u>	<u>עלות</u>	<u>5.</u>
<u>31</u>	<u>נספחים</u>	<u>6.</u>
31	מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הכלליים	

32	מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הספציפיים ואמות המידה
33	מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו
34	מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא
35	השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם
41	נספח 1 פורמט דיווח בדבר העברת דמי מחייה לדייר/ת – דוגמא בלבד
42	נספח 2 פורמט דיווח חודשי בדבר העברת דמי מחייה – דוגמא בלבד
43	נספח 3 פרטי המציע
44	נספח 4 ערבות הצעה
45	נספח 5 הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
46	נספח 6 הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
48	נספח 7 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
49	נספח 8 שמירת סודיות
50	נספח 9 הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים
52	נספח 10 התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנים המוצעים
54	נספח 12 בדיקת עמידת הדירות המוצעות בדרישות בטיחות
60	נספח 13 מיגון מבנים לזמן חירום
61	נספח 14 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון
62	נספח 15 ניסיון המציע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקה של ציוני איכות
65	נספח 16 ניסיון והשכלת הצוות המוצע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקה של ציוני איכות
72	נספח 17 תכנית העבודה המוצעת
75	נספח 18 טופס בדיקה למבנים לעמידה בתנאי הסף והענקה של ציוני איכות
77	נספח 19 חלקים חסויים בהצעה
78	נספח 20 נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז
79	נספח 21 הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות
80	נספח 22 הסכם התקשרות
94	נספח 22 א' כתב ערבות ביצוע
95	נספח 22 ב' הוראת חלף ערבות
96	נספח 22 ג' אישור בדבר קיום ביטוחים

1. כללי

1.1 ריכוז של תאריכים

תאריך	פעילות
עד ליום ה', ה-08/12/2016 בשעה 12:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
עד ליום ה', ה-29/12/2016	המועד האחרון למענה לשאלות ההבהרה
עד ליום ה', ה-19/01/2017 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
9,000 ₪ (ובמילים: תשעת אלפים ש"ח) בתוקף עד ליום 19/04/2017	מועד תוקף וסכום ערבות הצעה

1.2 תמצית פירוט השירותים הנדרשים

1.2.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לנוער, צעירים ושירותי תקון – רשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016). מובהר כי מציעים שהצעותיהם נבחרו כזוכות במכרז מס' 131/2016 אינם נדרשים להגיש הצעה במענה למכרז זה.

1.2.2 מטרת המכרז היא לאתר עד ארבעה גופים, ציבוריים או פרטיים, לצורך הפעלת דירות עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה. כל הדיירים שיתקבלו לדירות ישתייכו למסגרת הכשרה מקצועית ו/או לימודית ו/או תעסוקתית ו/או שירות צבאי ו/או שירות לאומי. במהלך השהות בדירות תסופק לדיירים רשת בטחון בשלבים הראשונים של חזרתם לקהילה ויינתן להם סיוע ברכישת מיומנויות של ניהול חיים עצמאיים באופן הדרגתי ובתהליך השתלבותם חזרה לקהילה, תוך מתן סביבה מוגנת ותומכת.

1.2.3 במסגרת המכרז יופעלו 4 דירות, לפי ההיקפים והחלוקה הגיאוגרפית שלהלן:

מספר דיירים מרבי בדירה	מגדר הדיירים ומאפיינים נוספים	יישוב	מס.	מחוז	אשכול
4	בנות	עפולה	1.	חיפה והצפון	אשכול 1
4	בנים	עכו / נהריה	2.	חיפה והצפון	אשכול 2
4	בנות (עם גבולות קוגניטיבית)	פתח תקווה / בת ים / ראשון לציון / רחובות / יבנה / אשדוד	3.	ת"א והמרכז / ירושלים	אשכול 3

אשכול 4	ירושלים	4.	ירושלים	בנות (מהמגזר החרדי)	6
סה"כ					
18					

1.2.4 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות האפשרות להגדיל את מספר הדיירים בדירה אחת ו/או לפתוח דירות נוספות בהתאם לתנאי המכרז ו/או עבור מגזרים נוספים, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה וקיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית.

1.2.5 הדיירים יופנו לדירות על ידי רשות חסות הנוער.

1.2.6 משך השהות של הדיירים בדירות ייקבע על ידי המשרד בהתייעצות עם הצוות מטעמו ובכל מקרה לא יעלה על שנתיים, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי רשות חסות הנוער מראש ובכתב.

1.2.7 על המציע לציין בנספח 15 למכרז איזה אשכולות כלולים בהצעתו. מובהר בזאת כי מציע רשאי להגיש הצעה במענה למכרז זה לאספקת השירותים נושא מכרז זה בכל אחד מהאשכולות כאמור, אחד מהם או כולם, והוא אינו מוגבל במספר האשכולות בהם יוכל לזכות לצורך אספקת השירותים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יהיה מחויב להצעתו גם במקרה שיזכה באספקת השירותים רק בחלק מהאשכולות שנכללו בהצעתו.

1.2.8 על המציע לפרט בנפרד ולצרף את כל המסמכים הדרושים אודות הצוות המקצועי והדירה/ות המוצעים/ים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעות. יתר המסמכים שהמציע נדרש להגיש במענה למכרז זה יוגשו פעם אחת בלבד.

1.2.9 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגיד, הרשום בישראל, או עצמאי הממלאים את כל תנאי הסף לפי מכרז זה.

1.2.10 הספק אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מרשות חסות הנוער.

1.2.11 ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים נושא מכרז זה, ככל שייבחר כזוכה במכרז, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המשרד.

1.2.12 יובהר, כי בין המציע או מי מנותני השירותים מטעמו למשרד לא יתקיימו יחסי עבודה.

1.2.13 בכל מקום במכרז זה, בו ננקטה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך.

1.3 הגדרות ומונחים

"בני-נוער בסיכון גבוה" בני-נוער בעלי המאפיינים הבאים: בני-נוער עוברי חוק, בני-נוער שחוו אירועי דחק קיצוניים, בני-נוער בעלי בעיות אישיותיות והתנהגותיות;

בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה, כמפורט בנספח 1 המצ"ב;

"דייר", "דיירים"

החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר הכלכלה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 וכן ההלכה הפסוקה;

"דיני העבודה"

דירות עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה, כמפורט בנספח 1 המצ"ב.

"דירות"

האגף לנוער, צעירים ושירותי תקון – רשות חסות הנוער;
נספח 22 להלן, על כל נספחיו – המסמך, המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה;
פנייה זו לקבלת הצעות וכל הנספחים הנלווים אליה, לרבות מודעת הפרסום, ההסכם וכן מענה לשאלות הבהרה וכל מידע אחר שנמסר על ידי המשרד במסגרת הליכי מכרז זה;

"האגף"

"ההסכם"

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
המציע אשר נבחר ע"י המשרד כזוכה לפי מכרז זה;
חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981;
חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991;
חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

"המשרד"

"הספק"

"חוק הגנת הפרטיות"

"חוק עובדים זרים"

"חוק עסקאות גופים

ציבוריים"

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב-2011 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013;

"חוק שוויון זכויות

לאנשים עם מוגבלות

ותקנותיו"

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;

"חוק שוויון זכויות

לאנשים עם מוגבלות",

"חוק שוויון זכויות"

"חוק שכר מינימום"

"מחוז דרום"

"מחוז חיפה והצפון"

"מחוז ירושלים"

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
מאשדוד בצפון ועד אילת בדרום;
מחזרה בדרום ועד רמת הגולן ומטולה בצפון;
בצפון מזרח – מעלה אפרים ומטה בנימין, במזרח – בקעת הירדן ומגילות, בדרום – מטה יהודה ולכיש, במערב – בית שמש;

מחדרה בצפון ועד גדרה בדרום, בדרום מזרח – בית שמש, לא כולל בית שמש;	"מחוז ת"א והמרכז"
תאגיד או אדם פרטי, המגיש הצעה במענה למכרז זה;	"מציע"
לרבות נהלי רשות חסות הנוער והקוד האתי של רשות חסות הנוער שניתן לעיין בהם במשרדי רשות חסות הנוער בתיאום מראש;	"נהלי והנחיות רשות חסות הנוער"
גורם הנותן שירות למשרד מטעם הספק בהתאם למכרז זה;	"נותן-שירות"
תכניות או מסגרות שמטרתן שילוב המשתתפים בהן במעגל העבודה;	"שיקום תעסוקתי"
תואר אקדמאי אשר הוענק ע"י מוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה (המל"ג) להעניק תארים מסוג זה ו/או תואר אקדמי מחו"ל ממוסד אשר ברשותו אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או תואר שהוענק ע"י השלוחות של מוסדות זרים להשכלה גבוהה הפועלים בישראל ואשר קיבלו רישיון מהמל"ג;	"תואר אקדמי"
תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.	"תקנות חובת המכרזים"

תקופת ההתקשרות

1.4

- 1.4.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק.
- 1.4.2 תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 1.4.3 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה, או חלק ממנה, בכל פעם עד לסך כולל של חמש שנים, מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.
- 1.4.4 ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.
- 1.4.5 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

התארגנות למתן השירותים

1.5

- 1.5.1 הספק שייבחר יידרש להתחיל במתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
- 1.5.2 בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז הספק יידרש לסיים את ההתארגנות, ובכלל זה לעניין המבנה, הציוד והצוות שיועסק מטעמו, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל לפי הנחיות המשרד. מובהר, כי באם ייבחר מציע כזוכה במכרז המשרד יהיה רשאי שלא להפנות כלל דיירים לדירות שהמציע נבחר להפעיל עד להשלמת ההתארגנות כאמור.

- 1.5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות עם המשרד.
- 1.5.4 על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים.
- 1.5.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.
- 1.5.6 מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 27.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 22 למכרז. מבלי לגרוע מהאמור יהיה רשאי המשרד במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 4.10.11 למכרז.

2. תנאי-סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו והתחייבויותיו של המציע, הנדרשות לפי תנאי סף, הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות, לגביהן נדרשות ההצהרות וההתחייבויות. על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט בסעיף 4.4 להלן ובשאר הסעיפים במכרז זה.

2.1 תנאי סף כללים

- 2.1.1 על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל או עצמאי. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.
- 2.1.2 על המציע להיות בעל אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ורישום במע"מ, כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישורים מתאימים.
- 2.1.3 אם המציע הינו חברה/שותפות, תנאי סף נוסף עבורו הינו היעדר חובות אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, והיותו "חברה שאינה מפרת חוק" ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס 7.4.6. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, עליו לצרף נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim.
- 2.1.4 אם המציע הוא עמותה או חל"צ או מלכ"ר, עליו להיות בעל אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2016. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור כאמור.
- 2.1.5 על המציע לצרף כתב ערבות הצעה כמפורט להלן:
- 2.1.5.1 כתב הערבות יהיה מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי ההצעה ולהבטחת ההתקשרות עם המציע אם ייקבע כזוכה.
- 2.1.5.2 כתב-הערבות יהיה על-סך 9,000 ₪ (ובמילים: **תשעת אלפים ש"ח**), יירשם לפקודת ממשלת ישראל, משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ויהיה **בתוקף עד ליום 19/04/2017**.
- 2.1.5.3 כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.
- 2.1.5.4 מציע, הכולל בהצעתו יותר מאשכול אחד, יצרף **כתב ערבות אחד** בלבד.
- 2.1.5.5 נוסח ערבות ההצעה מצורף כנספח 5. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- 2.1.5.6 הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

- 2.1.5.7 הצעה, שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.
- 2.1.5.8 לחליפין, המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית על הסכום הנקוב לעיל; כל התנאים, הרשומים בתת-סעיף זה, יחולו על המחאה הבנקאית, לפי העניין.
- 2.1.6 המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום בנוסח המצ"ב כנספח 6.
- 2.1.7 המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות בנוסח נספח 7 למכרז.
- 2.1.8 המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המופיע בנספח 8 המצ"ב.
- 2.1.9 המציע יצהיר ויתחייב כדלקמן:
- 2.1.9.1 כי עיין בכל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ובכלל זה נספח השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם (נספח 1), הבין אותם והביא בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת העריכה של הצעתו וכי כל תנאי המכרז מקובלים עליו במלואם וכי הוא מתחייב שביכולתו לעמוד בהם; כי הצעתו עונה על כל הדרישות המפורטות במכרז; כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומלאה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת וכי אין סתירה בין רכיבי הצעתו השונים.
- 2.1.9.2 כי הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות.
- 2.1.9.3 כי הוא לא יימצא במצב של ניגוד עניינים בשל מתן השירותים הנדרשים במכרז. המציע מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל מקרה, בו ייווצר או עלול להיווצר ניגוד עניינים שכזה.
- 2.1.9.4 כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למשרד או השימוש בהם ע"י המשרד לפי המכרז, הפרה של זכויות קניין רוחני או זכויות קנייניות של צד שלישי כלשהו. המציע יישא באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות קניין רוחני או זכות קניינית של צד שלישי ככל שתופר וישפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי בגין הפרת כל זכות כאמור.
- 2.1.9.5 כי הוא שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים וכי הוא יקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המשרד.
- 2.1.9.6 כי יעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.
- 2.1.9.7 כי יפעל בהתאם לנהלי והנחיות רשות חסות הנוער ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת.

2.1.9.8 כי בכל מסמך שיישלח על ידו למקבלי השירות מכוח המכרז, יצוין על המסמך כי השירות ניתן על ידו כשירות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. להוכחת הצהרתיו אלה, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח 10 מאומת ע"י עו"ד.

2.2 תנאי סף ספציפיים

מובהר כי תנאי הסף לעניין הצוות המוצע והדירה/ות המוצע/ות ייבדקו עבור כל אשכול בנפרד. מציע הכולל בהצעתו יותר מאשכול אחד יגיש בהצעתו צוות ודירה/ות נפרדים עבור כל אשכול שביחס אליו מוגשת הצעתו, כמספר האשכולות הכלולים בהצעתו.

2.2.1 איתנות פיננסית

על המציע לקבל לפחות ציון 50 מתוך 100 במבחן האיתנות הפיננסית, המקובל בחשבות המשרד. לצורך בדיקת האיתנות הפיננסית של המציע עליו לצרף דוחות כמפורט להלן:

2.2.1.1 אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2014 ו-2015.

2.2.1.2 אם המציע הינו עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל.

2.2.1.3 מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 2.2.1.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבות, בדואר אלקטרוני שכתובתו: moshema@molsa.gov.il, בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה.

2.2.1.4 יובהר, כי דוחות כספיים של המציע יישארו חסויים והינם בבחינת סוד מקצועי. המבחן מורכב מניקוד של מספר פרמטרים, כגון: מדד אלטמן, יחס שוטף, יחס כיסוי, היקף ההון העצמי ומדדים כלכליים פיננסיים אחרים.

2.2.2 הדירה/ות המוצעת/ות

2.2.2.1 מאפייני הדירה/ות המוצעת/ות

2.2.2.1.1 על המציע להציג בהצעתו דירה אחת עבור כל אשכול הכלול בהצעתו לצורך מתן השירותים לפי מכרז זה, בהתאם למיקום ולמספר הדיירים המצוין בסעיף 1.2.3 לעיל.

2.2.2.1.2 מובהר כי לא תתאפשר שהייה של בנינים ובנות במשותף בדירה אחת.

2.2.2.1.3 יש לצרף תרשים כללי של בעל מקצוע של הדירה/ות המוצעת/ות, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.

2.2.2.1.4 הדירה/ות המוצעת/ות יתאים/ו בגודלן ובמאפיינין/הן למטרות שלשמן נועדו/ו ולאוכלוסיית היעד כמפורט בנספח 1. אם הדירה/ות המוצעת/ות אינה/ן עומדת/ות בכל דרישות המכרז כאמור, המציע מתחייב כי ניתן להתאימן/ן או לשפצון/ן באופן שיעמוד/ו בכל הדרישות בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. ההתחייבות תינתן בנוסח המופיע ב נספח 11. יובהר, כי למשרד בלבד הזכות לקבוע האם הדירה/ות המוצעת/ות אכן ניתנת/ות להתאמה באופן שתעמוד/יעמוד בכל דרישות המכרז בתוך המועד האמור, בהתאם לדוחות הפיקוח, שייערכו לאחר הביקור בדירה/ות המוצעת/ות.

2.2.2.1.5 על המציע להתחייב לפעול לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו, בנוסח המופיע בנספח 11.

2.2.2.1.6 תנאי הסף שייבדקו ביחס לדירה/ות המוצעת/ות מפורטים בנספח 18. על המציע לפרט בנספח זה את כתובתו/יהן של הדירה/ות המוצעת/ות.

2.2.2.2 דרישות בטיחות

2.2.2.2.1 במקרה שהדירה/ות המוצעת/ות על ידי המציע אינו/ן בבעלות הרשות המקומית, על המציע לצרף להצעתו, ביחס לכל דירה המוצעת על ידו, את נספח 12, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע וכן חתום על ידי אחד מאלה (על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין):

2.2.2.2.1.1 מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית;

2.2.2.2.1.2 ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות;

2.2.2.2.1.3 עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.

שלושתם ביחד ייקראו להלן: "בודק בטיחות".

2.2.2.2.2 מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהוו, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתם של כל אחד מהדירה/ות המוצעת/ות.

2.2.2.2.3 יובהר כי ככל שהמציע מציג דירה המצויה בשיפוץ או בבנייה, וניתנת להתאמה לדרישות המכרז בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה

על הזכייה במכרז (להלן – תקופת ההתארגנות), יהא עליו להגיש את נספח 12, חתום כנדרש על ידי בודק הבטיחות. על הבודק להתייחס לפערים אשר נמצאו במבנה ביחס לדרישות המכרז, וכן לזמן המשוער לתיקון פערים אלו, הכל תוך תקופת ההתארגנות.

2.2.2.2.4 במקרה שהדירה/ות המוצעת/ות על ידי המציע הינה/ן בבעלות הרשות המקומית, על המציע לצרף להצעתו אישור מאת מהנדס העיר ברשות המקומית כי דירה/ות המוצעת/ות המיועד/ות לאספקת השירותים נשוא המכרז מתאים/ות ליעודה/ן ועומד/ות בכל דרישות הבטיחות כמפורט בנספח 12 למכרז.

2.2.2.3 מיגון מבנים לזמן חירום

על המציע לצרף להצעתו, ביחס לכל דירה המוצעת על ידו, את נספח 13, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.

2.2.2.4 מסמך המצביע על זכויות המציע בדירה המוצעת

על המציע לציין בנספח 11 את זכויותיו בדירה/ות המוצעת/ות ולצרף להצעתו מסמכים המעידים על זכויותיו בכל אחד מהדירות המוצעות על ידו על פי המפורט להלן:

2.2.2.4.1 אם הדירה המוצעת הינו בבעלותו של המציע, המציע יצרף להצעתו העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי הדירה המוצעת הינה בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתה של הדירה, יצרף המציע בנוסף אישור עו"ד לעניין זה) או, לחלופין, כי קיים בידיו מסמך, המעיד על זכות חכירה לטווח של שנה אחת לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות מאת הגורם הרלבנטי.

2.2.2.4.2 אם הדירה המוצעת אינן בבעלות המציע, על המציע לצרף להצעתו, עבור כל דירה מהדירות המוצעות שאינן בבעלותו, את כל המסמכים הבאים:

2.2.2.4.2.1 חוזה שכירות של הדירה המוצעת לתקופה שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות, או מסמך בדבר התחייבות בלתי חוזרת מצד המשכיר להשכרתו של הדירה המוצעת לתקופה, שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות, או מסמך, המגדיר את מהות זכויותיו של המציע הדירה המוצעת, לתקופה, שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כל מסמך שיוצג על ידי המציע והמעיד על זכויותיו בדירה המוצעת יהיה בר-מימוש תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעה על הזכייה.

ההחלטה, האם המסמך הינו "בר מימוש תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעה על הזכייה" הינה במסגרת שיקול-דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המשרד.

2.2.2.4.2.2 מסמך מאת כל בעל דירה מהדירות המוצעות, לפיו בעל הדירה מסכים כי תשמש למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, על כל המשתמע מכך.

2.2.2.4.3 אם הדירה המוצעת הינה נכס, המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי, על המציע לצרף אישור ממינהל הדיור הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדיור הממשלתי.

2.2.2.4.4 במידה והדירות המוצעות הינן בבעלות הרשות המקומית, יש לצרף התחייבות של הרשות המקומית להעמיד דירה מתאימה למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער לתקופה שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

בחתימתו של המציע על הנספחים הנזכרים בתת-סעיף זה הוא מתחייב לעמוד בדרישות המבנה לכל אחת מבין הדירות המוצעות על-ידו. כל המסמכים הנדרשים וההוכחות ביחס לדירות המוצעות לפי סעיף זה יצורפו להצעה.

2.2.3 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

המציע יחתום על התחייבות לפיה יעמוד בכל דרישות הביטחון הנדרשות על ידי המשרד במסגרת מתן השירות לפי מכרז זה בנוסח המופיע בנספח 14.

2.2.4 ניסיון נדרש מהמציע

על המציע להיות בעל ניסיון במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלת מסגרת חוץ ביתית (אחת לפחות), למשך שנתיים לפחות, תוך הפעלת צוות של לפחות חמישה אנשי צוות, בכל שנה. לעניין סעיף זה, "מסגרת חוץ ביתית" – מעון של חסות הנוער, מסגרת פוסט-אשפוזית או מערך דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער או לבוגרי מסגרות פוסט-אשפוזיות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יפרט את ניסיונו הרלבנטי ויגיש תצהיר כנדרש בנספח 15. ההצהרה תאושר ע"י עורך-דין.

2.2.5 הצוות המוצע

2.2.5.1 מנהל תכנית מוצע

על המציע להציג בהצעתו מנהל תכנית **אחד**, ללא תלות במספר האשכולות הכלולים בהצעתו, שיעמוד בכל התנאים הבאים, במצטבר –

2.2.5.1.1 בעל תואר אקדמי ראשון לפחות.

2.2.5.1.2 בעל ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בריכוז ו/או ניהול מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז.

2.2.5.2 רכזים מחוזיים מוצעים

המציע יציע בהצעתו רכז מחוזי **אחד עבור כל אשכול עבורו מוגשת ההצעה**. על כל רכז מוצע לעמוד בכל הדרישות הבאות, במצטבר –

2.2.5.2.1 בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בתחום כלשהו או במהלך לימודים לתואר אקדמי.

2.2.5.2.2 בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בעבודה חינוכית ו/או טיפולית עם בני נוער וצעירים עד גיל 21 שנים המצויים בסיכון גבוה כהגדרתם במכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף אלו, המציע יפרט את השכלתו ואת ניסיונו הרלבנטי של הצוות המוצע ויצרף תעודות המעידות על השכלתו של הצוות המוצע (מנהל תכנית ורכזים מחוזיים מוצעים) (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג) וקורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה, בנפרד לגבי כל אשכול הכלול בהצעה, ויוגש תצהיר בנוסח המופיע בנספח 16.

2.3 דרישות נוספות

- 2.3.1 על המציע לצרף להצעתו את נספח פרטי המציע (נספח 4) ממולא וחתום על ידו.
- 2.3.2 על המציע לצרף להצעתו אישור מעורף-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע. **מובהר כי אישור זה יצורף גם עבור מציע שהוא עצמאי.** עוד מובהר כי על כל עמוד בכל אחד מעותקי ההצעה (כולל מסמכי המכרז) וכן כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של המציע, להיחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור כאמור בסעיף זה.
- 2.3.3 המציע יצרף להצעתו התחייבות, לפיה הוא וכל אחד מנותני השירות ימלאו את כל הדרישות לגבי בטחון ואבטחת המידע ולגבי שמירה על סודיות בנוסח המצ"ב כנספח 9. ההתחייבות תישאר בתוקף גם אם המשרד יבחר במציע כספק זוכה.
- 2.3.4 המציע יצרף להצעתו אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח המופיע בנספח 22 ג' המצ"ב. **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתימתו תהווה**

אישור כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. במידה ויש למציע שאלות/השגות על האישור, עליו להעבירן במסגרת שאלות ההבהרה כאמור בסעיף 4.2.5 להלן. כל תיקון/שינוי על האישור, שלא יקבל אישור מראש של המשרד לא יהיה קביל.

2.3.5 על המציע לצרף להצעתו הצהרה בנוסח נספח 21 בדבר הסכמתו לפרסום הסכם ההתקשרות או הסתייגותו מפרסום חלקים מההסכם, הכל כאמור בסעיף 4.13 למכרז.

2.3.6 המציע יצרף להצעתו התחייבות לרכישת הציוד המלא הדרוש להפעלת הדירות, כמפורט בסעיף 9 לנספח 1 המצ"ב בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז בנוסח המופיע בנספח 11 המצ"ב.

כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המשרד לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.

המשרד יהיה רשאי לדחות על-הסף כל הצעה, אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים, המפורטים לעיל, וזאת ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב, בקשר להצעות, שיוגשו למכרז זה. השלמות או הבהרות יהיו חלק בלתי-נפרד מההצעה. היה ולא יתקבלו כל ההשלמות או ההבהרות הנדרשות בשלמות ובמועד אשר נקבע ע"י המשרד, יהיה המשרד רשאי לפסול את ההצעה.

3. בדיקת ההצעות והערכתן

יובהר כי תנאי הסף (שלב א') ואיכות ההצעות (שלב ב') בהתייחס לצוות המוצע כאמור בסעיף 2.2.5 לעיל ולדירה/ות המוצעת/ות כאמור בסעיף 2.2.2 לעיל ייבדקו עבור כל אשכול בנפרד.

3.1. שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף

בשלב זה ההצעות ייבדקו לפי מידת המענה על תנאי-הסף. הצעות שאינן עונות על כל תנאי-הסף ייפסלו.

3.2. שלב ב': הערכה של איכות ההצעה

3.2.1. הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של בדיקת איכות ההצעות.

3.2.2. המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, אשר ציון האיכות הכולל שלה לא יעלה על 70

נק'.

3.2.3. מובהר כי על המציע לפרט את ניסיונו ואת ניסיון הצוות המוצע, לפי העניין, לצורך בדיקת

איכות ההצעה בנספח 15 ובנספח 16 לפי העניין.

3.2.4. הערכת התועלת, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו,

ובהתחשב בעקרונות ובקריטריונים הבאים ובמשקל היחסי שלהם, כמפורט להלן:

מובהר כי תתאפשר חפיפה בניקוד בין אמות המידה לעניין אותן שנות ניסיון ו/או שירותים שסופקו ובלבד שהניסיון שיוצג בהצעה הוא רלוונטי לבדיקה, כל עוד לא נאמר אחרת.				
הגורם הנבדק	מס.	אמת המידה	תבחינים	ניקוד מירבי
1. המציע	1.1.	ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית	ייבדק ניסיון המציע בהפעלת מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה בהפעלת מסגרת כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף (שנתיים לפחות) יינתנו 3 נק' עד למקסי של 9 נק'.	9
	1.2.	מספר המסגרות החוץ ביתיות שהופעלו על ידי המציע	ייבדק מספר המסגרות החוץ ביתיות שהופעלו על ידי המציע בשבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל מסגרת חוץ ביתית נוספת שהופעלה על ידי המציע, כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז, מעבר לנדרש בתנאי הסף (אחת לפחות), למשך שנה לפחות, יינתנו 2 נק' עד למקסי של 6 נק'.	6
	1.3.	המלצות ושביעות רצון מהמציע	ההמלצות ייבחנו בהתאם לאמור בסעיף 3.2.5 להלן. עבור כל המלצה יינתנו עד 3 נק' ועד למקסי של 6 נק'. המשרד רשאי שלא להתקשר עם מציע, שלא יקבל ציון של 3 נק' לפחות באמת-מידה זו.	6
סה"כ ניקוד למציע				
21				
2. מנהל	2.1	ניסיון בריכוז ו/או	ייבדק ניסיון מנהל התכנית המוצע בריכוז ו/או	15

	ניהול מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה מעבר לנדרש בתנאי הסף (שלוש שנים לפחות) יינתנו 5 נק' עד למקסי של 15 נק'.	ביתית		תכנית מוצע
4	ייבדק ניסיון מנהל התכנית המוצע בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים (בלפחות שניים מבין הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא ולשירות לאומי או אזרחי וכיו"ב) במהלך שש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 1 נק' עד למקסי של 4 נק'.	ניסיון בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים	2.2	
6	ייבדק ניסיון מנהל התכנית המוצע בעבודה טיפולית ו/או חינוכית עם בני-נוער בסיכון גבוה כהגדרתם במכרז זה במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 2 נק' עד למקסי של 6 נק'.	ניסיון בעבודה טיפולית ו/או חינוכית	2.3	
4	יינתנו 4 נק' עבור מנהל תכנית שהוא בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בתחומים טיפוליים או חינוכיים (עבודה סוציאלית או פסיכולוגיה או סוציולוגיה או קרימינולוגיה או חינוך לרבות חינוך מיוחד).	השכלה	2.4	
29	סה"כ ניקוד למנהל התכנית המוצע			
12	ייבדק ניסיון הרכז המוצע בעבודה חינוכית ו/או טיפולית עם בני נוער וצעירים עד גיל 21 שנים המצויים בסיכון גבוה כהגדרתם במכרז זה במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה מעבר לנדרש בתנאי הסף (שנתיים לפחות) יינתנו 4 נק' עד למקסי של 12 נק' לרכז המוצע.	ניסיון בעבודה חינוכית ו/או טיפולית	3.1	3. הרכז המוצע
8	ייבדק ניסיון הרכז המוצע בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים (בלפחות שניים מבין הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא ולשירות לאומי או אזרחי וכיו"ב) במהלך שש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 2 נק' עד למקסי של 8 נק' לרכז אחד.	ניסיון בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים	3.2	
20	סה"כ ניקוד לרכז המוצע			

10	המציע יידרש להציג תכנית עבודה מוצעת. התכנית תוערך לפי אופן בנייתה והעמקתה, לפי רציונל העבודה, ומהימנות הטיעונים והיעדים שהציב המציע. עוד, יוערכו התכניות ביחס לידע שנצבר במשרד בנוגע לשרות ולתשתיות התומכות בו וכן אחת ביחס לשניה. פירוט הקריטריונים שעל פיהם תיבדק התכנית מופיעים בסעיף 3.2.6 להלן. הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס התרשמותם והמלצותיהם של הגורמים המקצועיים המעריכים את התכנית. התכנית המוצעת תפורט בנוסח נספח 17 המצ"ב. הניקוד המקס' באמת מידה זו הינו 10 נק'. המשרד רשאי שלא להתקשר עם מציע שלא קיבל לפחות 70% (7 נק') מהניקוד באמת מידה זו.	תכנית עבודה מוצעת	4.1	4. תכנית עבודה מוצעת
10	סה"כ ניקוד לתכנית העבודה המוצעת			
20	הגורמים המקצועיים במשרד יערכו ביקור במבנה המוצע על ידי המציע, ממצאי הביקור יעוגנו בדו"ח. הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס ממצאי הביקור ודברי הגורמים המקצועיים. נספח של דוח הביקור במבנה המוצע מצ"ב כנספח 18. מובהר כי במקרה שיימצא כי מבנה/ים שהוצגו על ידי המציע במענה למכרז אינו/ים עומד/ים באחד או יותר מתנאי הסף למבנה כמפורט בטבלת תנאי הסף למבנה ואינו/ים ניתן/ים להתאמה בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, הצעתו של המציע תיפסל על הסף, וממילא לא יינתן ניקוד באמות המידה למבנה (כמפורט בטבלה כאמור לעיל) בגין אות/ים המבנה/ים שנמצא לגבי/הם שאינו/ים עומד/ים בתנאי הסף למבנה. המשרד יהיה רשאי שלא להתקשר עם מציע שלא קיבל לפחות 70% (14 נק') מהניקוד באמת מידה זו. כמו כן, המשרד יהיה רשאי שלא להתקשר עם מציע שלא קיבל לפחות 70% מהניקוד לאחת או יותר מהדירות המוצעות. הניקוד המירבי באמת מידה זו הוא 20 נק'.	התאמת הדירה/ות המוצע/ות למתן השירותים	4.1	5. הדירה/ות המוצע/ות
20	סה"כ ניקוד לדירות המוצעות			
100	סה"כ ניקוד			

3.2.5. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות והמלצות (6%)

3.2.5.1. על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב מלפחות שני גופים עבורם הפעיל המציע במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות מסגרת חוץ

ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז. המציע יפרט בנספח 15 ביחס לכל אחת מההמלצות שצורפו על ידו פרטי התקשרות **מעודכנים** עם הממליץ.

3.2.5.2. על מציע, אשר נתן שירותים כמפורט בסעיף 3.2.5.1 לעיל למדינה ו/או לגופים ציבוריים, לפרט בנספח 15 את רשימת **כל** הגופים כאמור, הכוללת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם.

3.2.5.3. המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לגורמים המפורטים בנספח 15, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

3.2.5.4. המלצות בע"פ או בכתב מגורמים מקצועיים במשרד, בין אם פורטו ובין שלא פורטו בנספח 15, ייחשבו כהמלצה **אחת** לצורך אמת מידה זו.

3.2.5.5. ככל שהחליט המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך פניות טלפוניות בהתאם למפורט בסעיף 3.2.5.3 לעיל, יבצע המשרד עד שני ניסיונות התקשרות טלפונית לממליץ, בין השעות 9:00 ל-17:00 ולפי מועד התכנסות הוועדה לדיון במכרז זה. הפניות הטלפוניות לממליצים יתועדו בכתב. ככל שתיעשה פנייה טלפונית לממליץ כאמור בסעיף זה, שלא צורפה המלצתו בכתב, והוא לא יושג, המלצתו של ממליץ זה לא תזכה את המציע בניקוד, והמשרד יעבור לממליץ הבא בתור.

3.2.5.6. מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי המשרד להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 6 נק', בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד, המדינה או עם גופים ציבוריים, לרבות בעקבות פנייה לפי סעיף 3.2.5.2 לעיל או לפי סעיף 3.2.5.3 לעיל. כן רשאי המשרד לקבוע כי הניקוד באמת מידה זו יינתן אך ורק בהתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות עם המשרד, מבלי לקחת בחשבון המלצות של גורמים חיצוניים, וזאת בהתבסס על דיווח של הגורם המקצועי בתוך שלוש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.2.6. מבנה תכנית העבודה המוצעת והערכתה (10 נק')

3.2.6.1. תכנית העבודה המוצעת תוערך לפי אופן בנייתה והעמקתה, לפי רציונל העבודה, ומהימנות הטיעונים והיעדים שהציב המציע. עוד, יוערכו ההצעות ביחס לידע שנצבר במשרד בנוגע לשירות ולתשתיות התומכות בו וכן אחת ביחס לשנייה.

3.2.6.2. תכנית העבודה תתייחס לשיטות התערבות ואופן הפעלת הדירות כפי שמוצע על ידי המציע בשים לב למהות השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם כמפורט בנספח 1 להלן.

3.2.6.3. הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס התרשמותם והמלצותיהם של הגורמים המקצועיים המעריכים את התכנית.

3.2.6.4. להלן הקריטריונים שעל פיהם יוערכו התכניות ומשקלו של כל קריטריון בציון

הסופי:

3.2.6.4.1. חזון כללי של המציע לגבי מתן השירותים והפעלת הדירות ומטרותיהן

המרכזיות (5%).

3.2.6.4.2. תפיסה מקצועית של המציע ("האני מאמין") לגבי אופן ניהול צוות רב-

מקצועי ואופן ראיית הקשר מול המשרד (10%).

3.2.6.4.3. מתווה הפעולה המתוכנן (70%) – על המציע לפרט את הצעתו למתווה

לשבוע פעילות ולשנת פעילות. לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציע

להתייחס בין היתר גם לכל אלה:

3.2.6.4.3.1. תכנית מוצעת לשילוב בחיים עצמאיים (בלפחות שניים מבין

הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור

מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת

השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא

ולשירות לאומי או אזרחי) (20%).

3.2.6.4.3.2. תכנית ללימוד כישורי חיים (תחזוקת דירה, ניהול חשבונות

ותקציב וכיו"ב) (20%).

3.2.6.4.3.3. שיטות דיווח, תיעוד ורישום – יש לצרף פורמטים מוצעים של

דוחות אבחון מקצועיים, לרבות דוחות ביניים, שימשו

לתיעוד תהליך העבודה על שלביו השונים (20%).

3.2.6.4.3.4. תכנית הדרכות לצוות העובדים לצרכי הכשרה וריענון, לרבות

התייחסות למגננטים מוצעים לניהול, שיתוף והפצת ידע

בארגון בעת מתן השירותים (10%).

3.2.6.4.4. התרשמות כללית (הצבת יעדי איכות ושירות למטופל ואמצעים להנחלתם

במסגרת, רעיונות חדשניים ותוספות לשירות, הפגנת ידע ובקיאיות במתן

השירותים ובעבודה עם האוכלוסייה נושא המכרז וכיו"ב) (15%).

3.2.6.4.5. המציע מתחייב לספק את השירותים בהתאם לתכנית העבודה שתאושר

ע"י המשרד.

3.2.6.4.6. המציע יפרט את תכנית העבודה המוצעת בנספח 17.

3.3. שלב ג': בחירת הזוכה

ההצעות ידורגו בהתאם לציון האיכות. בכל אשכול, ההצעה, אשר ציון האיכות שלה יהיה הגבוה

ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה לפי מכרז זה.

4. שונות

4.1 הרשמה לקבלת עדכונים

- 4.1.1 מציע המעוניין לקבל עדכונים אודות ההליך המכרזי יירשם במזכירות אגף מנהל ומשק ומכרזים וימסור פרטים מזהים, לרבות פרטים של איש הקשר מטעמו, כולל מספרי טלפון ופקס וכתובת של דואר אלקטרוני.
- 4.1.2 יודגש, כי כל מידע מטעם המשרד בנוגע למכרז זה יישלח, בנוסף לפרסום כמתחייב, למציעים שנרשמו לקבלת עדכונים כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל לפי הפרטים, אותם מסרו בעת ההרשמה, וייחשב כאילו התקבל אצל הנרשמים ויהיה מחייב לכל עניין ודבר.
- 4.1.3 באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.

4.2 שאלות הבהרה

- 4.2.1 שאלות הבהרה יופנו לאיש הקשר של המשרד כאמור במודעת הפרסום בכתובת הדוא"ל שלהלן: michrazim@molsa.gov.il.
- 4.2.2 המועד האחרון להפניה של שאלות הוא עד ליום ה', ה-08/12/2016 בשעה 12:00. המשרד לא יענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.
- 4.2.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מספר מכרז, שם מכרז	
שם המציע הפוטנציאלי	
פרטי איש הקשר	
טלפון	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר פקס	

הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה

המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word.

יודגש, כי המשרד לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד לאיש הקשר של המשרד בפורמט ובמבנה כאמור לעיל.

כן יודגש, כי המשרד אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

4.2.4 התשובות לשאלות ישלחו בכתב, ללא ציון פרטים מזהים של הפונים, לכל המציעים הרשומים כאמור בסעיף 4.1 לעיל, באמצעות דואר אלקטרוני ובאמצעות פקס ובנוסף יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי תחת הלשונית "מכרזים" ובאתר האינטרנט של המשרד **והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים**. מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את מסמך שאלות הבהרה, חתום במקום המתאים על ידי נציגם המוסמך. מסמך שאלות הבהרה חתום יסומן כנספח 23.

4.2.5 **מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוח במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.**

4.3 הגשת ההצעה

4.3.1 ההצעה תוגש ב-2 (שני) עותקים. אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור". עותק המקור יכיל את הערבות המקורית ואת מסמכי המכרז החתומים במקור.

4.3.2 שני העותקים יוכנסו לתוך מעטפה אטומה עליה יצוין: **"משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, מכרז מספר 237/2016"** בלבד, ללא שם המציע, או פרטים מזהים כלשהם.

4.3.3 **למען הסר ספק יודגש, כי הנוסח המחייב של ההצעה יהיה זה המופיע בעותק המקור.**

4.3.4 **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד פתיחת התיבה, תחשב כאילו שלא התקבלה.**

4.3.5 מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד **בהתייחס לכל האשכולות הכלולים בהצעתו**. לעניין סעיף זה, **"מציע"** – לרבות בעל השליטה במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.

4.3.6 ההצעות, לרבות כל הנספחים, ההמלצות, האישורים וכל פרט הנדרש במכרז, יוגשו בשפה העברית.

4.3.7 יש לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי מכרז זה.

4.3.8 מציע המבקש כי חלקים מסוימים בהצעתו יהיו חסויים מתבקש להמציא עותק נוסף (שלישי) של ההצעה, שבו החלקים החסויים מושחרים. על המציע לציין במפורש בנספח 19 למכרז, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

- 4.3.9 מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת הספק יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המשרד וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- 4.3.10 כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שוועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון.

4.4 חתימה על מסמכי המכרז

- 4.4.1 כל עמוד בכל אחד מעותקי ההצעה (כולל מסמכי המכרז הנ"ל) יחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור הנדרש בסעיף 2.3.2 לעיל.
- 4.4.2 כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של המציע, יחתמו ע"י מורשי החתימה מטעמו באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור הנדרש בסעיף 2.3.2 לעיל.
- 4.4.3 **מובהר כי סעיף זה אינו חל על נספח 1 למכרז וכי המציעים אינם נדרשים לצרף את נספח זה להצעתם.**

4.5 תוקף ההצעה

- 4.5.1 הצעת המציע תהיה **בתוקף עד ליום 19/04/2017**. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הארכה של תוקף ההצעה ושל תוקף ערבות ההצעה, היה והליכי המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל. המציע מתחייב להאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות בהתאם לדרישתו של המשרד, היה והמשרד יחליט על הארכה כאמור, ועל תקופת ההארכה יחולו הוראות סעיף 2.1.5 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 4.5.2 הצעותיהם של מציעים שנבחרו ככשיר שני וככשיר שלישי, ככל שנבחרו, יישארו בתוקף למשך כל תקופת הניסיון בהתקשרות המשרד מול המציע שהצעתו נבחרה כזוכה לפי מכרז זה (ששת החודשים הראשונים להתקשרות).
- 4.5.3 **מובהר כי מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות כאמור, יראו בו כמי שהסיר הצעתו במענה למכרז זה וכי הצעתו לא תובא בחשבון בעת בדיקת ההצעות.**

4.6 לענין עידוד נשים בעסקים

- על מציע העונה על הדרישות בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לענין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו"תצהיר" – ראה סעיף 22 לחוק).

חתימת הספק על ההסכם לאחר זכייתו

4.7

- 4.7.1 יחד עם הודעת הזכייה יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, לרבות נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף וכן את נוסח אישור עריכת הביטוחים.
- 4.7.2 על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 4.8 להלן ואישור עריכת ביטוחים שהינם נספחים להסכם, ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבע-עשרה) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו.
- 4.7.3 יש לראות את ההסכם והמכרז כמשלימים זה את זה. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה לבין האמור בהסכם, ייעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם ייאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם, אזי ההוראות במכרז ובהסכם יהיו עדיפות על האמור בהצעה.
- 4.7.4 הספק לא יעשה כל פעולה ולא יהיה זכאי לכל תשלום בקשר עם ביצוע מכרז זה עד אשר יחתם ההסכם עם המשרד ותונפק לו הזמנה, החתומה בידי הגורמים המוסמכים במשרד. למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים.

ערבות ביצוע

4.8

- 4.8.1 כאמור בסעיפים 4.7.1 ו-4.7.2 לעיל, על הספק לצרף להסכם כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה, על שמו לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח המצורף כנספח 22 א'. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- 4.8.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ותעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.
- 4.8.3 הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

חלף ערבות

4.9

- 4.9.1 בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת חלף ערבות בתחליף לכתב ערבות ביצוע (בנוסח שבנספח 22 ב'למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום, בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין

ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת חלף ערבות יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

4.10 זכויותיו של המשרד

מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי:

- 4.10.1 לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של הספק ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם הספק ו/או לבטל מכרז זה כליל ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על-פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו.
- 4.10.2 להוסיף, לגרוע או לשנות כל פרט שייראה לו מהפרטים המופיעים במכרז. שינויים אלו יובאו מראש לידיעתם של כל המציעים הרשומים כאמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 4.10.3 להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם הספק לפי מכרז זה.
- 4.10.4 לערוך הגרלה בין מציעים אשר הצעותיהם קיבלו ציון זהה, אשר יהא הציון הגבוה ביותר באמות המידה, עפ"י נוהל הגרלה המפורט בנספח 20, ובכפוף לאמור בסעיף 3.3 לעיל.
- 4.10.5 לפנות למציע או לכל גורם רלוונטי אחר, לרבות אנשי הקשר שפורטו על ידי המציע בהצעתו, בקשר עם הליכי המכרז.
- 4.10.6 לזמן לראיון את המציע או מי מטעמו. היה ולא התייצב המציע או מי מטעמו לראיון במועד שקבע המשרד, רשאי יהיה המשרד לפסול את ההצעה.
- 4.10.7 לא לאשר אף אחת מן ההצעות, שהוגשו למכרז, אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את העלויות, כפי שיידרשו בהצעות שנתקבלו.
- 4.10.8 שלא לבחור בהצעה אם נמצא כי ההצעה היא בלתי סבירה באופן, המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, לרבות בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים שיבצעו את הפעילות הנדרשת, או כי היא חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.
- 4.10.9 לנהל משא ומתן עם מציעים בקשר להצעתם והכל בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.
- 4.10.10 לבחור מציע ככשיר שני או שלישי, בהתייחס לכל אשכול נושא המכרז, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3 למכרז.

- 4.10.11 להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, בהתייחס לכל אשכול נושא המכרז, ואם נבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, שני המציעים הבאים בתור, לפי העניין (להלן – "הספק החלופי"), ועל הספק החלופי יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו, בין היתר בכל אחד מהמקרים הבאים: הספק לא ביצע את כל הפעולות והמציא את כל האישורים הנדרשים במועד, לרבות ביחס למבנה המוצע על ידו; לא נחתם הסכם עם הספק; ההתקשרות עם הספק לא יצאה אל הפועל מכל סיבה שהיא; ההתקשרות עם הספק בוטלה במהלך תקופת הניסיון.
- 4.10.12 לא להתחשב כלל בהצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר, לדעת המשרד, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסתייגויות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז. היה והמשרד יבחר בהצעה, בה יהיו שינויים או הסתייגויות או תוספות, מעבר לאמור במסמכי מכרז, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ולא יחייבו את המשרד.
- 4.10.13 להורות, אם נמצא כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה, מנימוקים שיירשמו, על תיקון של כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם.

4.11 הארכת מועדים

- 4.11.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי מכרז זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות, המועד האחרון להשלמת ההתארגנות לאספקת השירותים נושא המכרז וכיו"ב, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים. במקרה של דחיית מועד במסגרת הליכי המכרז, לפני בחירתו של מציע זוכה, תימסר ההודעה בדבר דחיית המועדים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המשרד. החלטה על דחיית מועדים לאחר בחירתו של מציע זוכה תימסר למציע הזוכה ו/או למציעים אחרים, לפי הרלוונטיות, בכתב ובהתאם לפרטי ההתקשרות המצויים בידי המשרד. על מועד ההגשה החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה ויקבע, תחולנה כל הוראותיו של מכרז זה, לפי העניין והרלוונטיות, אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים אחרת בהחליטה על דחיית המועד.

4.12 בעלות על המכרז ועל ההצעה

- 4.12.1 מכרז זה הוא קניינו של המשרד והוא מועבר למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 4.12.2 הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינו של המשרד. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת הספק, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו (ולמעט למציעים, שלא זכו

במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.
4.12.3 כל מציע המבקש לעיין בהצעה הזוכה יידרש לשלם סך של 250 ₪.

4.13 פרסום ההתקשרות

- 4.13.1 בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), יפורסם ההסכם הסופי החתום באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו.
- 4.13.2 ההתקשרות תפורסם בנוסחה המלא והסופי והפרסום יחול על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר שפורסם ההיתר או ההתקשרות.
- 4.13.3 ספק העלול להיפגע מפרסום ההסכם רשאי להתנגד לפרסום סעיפים מסוימים בהסכם, כולם או חלקם, ועליו להצביע באופן ברור ומנומק על החלקים הרלוונטיים שלטעמו עלולים לפגוע בו כאמור בהחלטת הממשלה.
- 4.13.4 המציע יחתום על ההצהרה בנוסח נספח 21 בדבר הסכמתו לפרסום הסכם ההתקשרות או הסתייגותו מפרסום חלקים מההסכם.
- 4.13.5 המשרד יהיה רשאי לדחות את התנגדות הספק כאמור בסעיף 4.13.3 לעיל אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק הצפויה לספק כתוצאה מפרסום המידע.
- 4.13.6 דחה המשרד התנגדות לפרסום כאמור בסעיף 4.13.4 לעיל, יהיה רשאי הספק לעתור כנגד החלטה זו בתוך 21 ימים כאמור בהחלטת הממשלה. המשרד לא יפרסם את המידע שפרסומו שנוי במחלוקת בטרם חלפה התקופה להגשת עתירה.

4.14 סמכות השיפוט

מובהר בזאת כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א - 2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

5. עלות

- 5.1. במענה למכרז זה, המציע אינו נדרש להגיש הצעת מחיר.
- 5.2. בעצם ההגשה של הצעתו במענה למכרז זה המציע מתחייב למלא ולעמוד בכל הנדרש במכרז, בהתאם לתעריפים, למנגנון התשלום ולתנאי התשלום, המפורטים בסעיף 6 להסכם המצ"ב כנספח 22.
- 5.3. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

6. נספחים

מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הכלליים

מס.	סעיף במכרז	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	2.1.1	אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.		
2.	2.1.2	אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים.		
3.	2.1.2	אישור עדכני ותקף על ניכוי מס במקור.		
4.	2.1.2	אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ.		
5.	2.1.3	נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim .		
6.	2.1.4	אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2016.		

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה בסופו של נספח 4 .

מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הספציפיים ואמות המידה

מס.	סעיף במכרז	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	2.2.1	אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2014 ו-20. אם המציע הינו עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל. מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 2.2.1.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבות, בדואר אלקטרוני שכתובתו: moshema@molsa.gov.il, בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 4 .		
2.	2.2.2.1.3	תרשים כללי של בעל מקצוע של הדירה/ות המוצעת/ות, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם. המסמכים יצורפו בסופו של נספח 11 .		
3.	2.2.2.2	מציע המציג בהצעתו מבנה/ים שאינם בבעלות הרשות המקומית יצרף להצעתו תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין. מציע המציג בהצעתו מבנה/ים בבעלות הרשות המקומית יצרף להצעתו אישור מאת מהנדס העיר ברשות המקומית כי דירה/ות המוצעת/ות המיועד/ות לאספקת השירותים נשוא המכרז מתאימות לייעודה/ן ועומדות בכל דרישות הבטיחות כמפורט בנספח 12 למכרז. המסמכים יצורפו בסופו של נספח 12 .		
4.	2.2.2.4	אישורים בדבר זכויות במבנה. המסמכים יצורפו בסופו של נספח 11 .		
5.	2.2.5	1. תעודות המעידות על השכלתו של הצוות המוצע (מנהל תכנית ורכזים מחוזיים מוצעים) (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגוף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג). 2. קורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה, בנפרד לגבי כל אשכול הכלול בהצעה. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 16 .		
6.	3.2.5	המלצות. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 15 .		

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

מס.	סעיף במכרז	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
7.	2.3.2	אישור מעורך-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 4 .		

מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא

מס.	הנושא	הערות
נספח 2	פורמט דיווח בדבר העברת דמי מחייה לדייר/ת – דוגמא בלבד	יש לחתום.
נספח 3	פורמט דיווח חודשי בדבר העברת דמי מחייה – דוגמא בלבד	יש לחתום.
נספח 4	פרטי המציע	יש למלא ולחתום.
נספח 5	ערבות הצעה	יש לצרף ערבות מקורית חתומה ע"י הבנק או חברת הביטוח.
נספח 6	הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 7	הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 8	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 9	שמירת סודיות	יש לחתום.
נספח 10	הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 11	התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנים המוצעים	יש למלא ולחתום.
נספח 12	בדיקת עמידת הדירות המוצעות בדרישות בטיחות	יש לצרף טופס מלא וחתום על ידי בודק מוסמך כנדרש.
נספח 13	מיגון מבנים לזמן חירום	יש למלא ולחתום.
נספח 14	התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון	יש לחתום.
נספח 15	ניסיון המציע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקת של ציוני איכות	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 16	ניסיון והשכלת הצוות המוצע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקת של ציוני איכות	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 17	תכנית העבודה המוצעת	יש למלא ולחתום.
נספח 18	טופס בדיקה למבנים לעמידה בתנאי הסף והענקת של ציוני איכות	יש לחתום.
נספח 19	חלקים חסויים בהצעה	יש למלא ולחתום.
נספח 20	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז	יש לחתום.
נספח 21	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות	יש למלא ולחתום.
נספח 22	הסכם התקשרות	יש לחתום.
נספח 22 א'	כתב ערבות ביצוע	יש לחתום.
נספח 22 ב'	הוראת חלף ערבות	יש לחתום.
נספח 22 ג'	אישור בדבר קיום ביטוחים	יש לחתום.
נספח 23	מסמך תשובות לשאלות הבהרה שהופץ על ידי המשרד	יש לחתום.

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

נספח 1 השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף את נספח זה להצעתם.

סעיף	הנושא
1	כללי
2	מקום מתן השירות
3	היקף השירות
4	אוכלוסיית היעד
5	מהות השירות
6	מנגנון הפניה
7	דרישות כח אדם
8	דרישות מה
9	דרישות ציוד

1. כללי

- 1.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לנוער, צעירים ושירותי תקון – רשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016). **מובהר כי מציעים שהצעותיהם נבחרו כזוכות במכרז מס' 131/2016 אינם נדרשים להגיש הצעה במענה למכרז זה.**
- 1.2 מטרת המכרז היא לאתר עד ארבעה גופים, ציבוריים או פרטיים, לצורך הפעלת דירות עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה. כל הדיירים שיתקבלו לדירות ישתייכו למסגרת הכשרה מקצועית ו/או לימודית ו/או תעסוקתית ו/או שירות צבאי ו/או שירות לאומי. במהלך השהות בדירות תסופק לדיירים רשת בטחון בשלבים הראשונים של חזרתם לקהילה ויינתן להם סיוע ברכישת מיומנויות של ניהול חיים עצמאיים באופן הדרגתי ובתהליך השתלבותם חזרה לקהילה, תוך מתן סביבה מוגנת ותומכת.
- 1.3 הספק יספק את השירותים עפ"י נהלי והנחיות רשות חסות הנוער ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן, לפי העניין, בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.
- 1.4 מובהר כי על הספק לספק את השירותים בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

2. מקום מתן השירות

במסגרת המכרז יופעלו 4 דירות, לפי ההיקפים והחלוקה הגיאוגרפית שלהלן :

מספר דיירים מרבי בדירה	מגדר הדיירים ומאפיינים נוספים	יישוב	מס.	מחוז	אשכול
4	בנות	עפולה	1.	חיפה והצפון	אשכול 1
4	בנים	עכו / נהריה	2.	חיפה והצפון	אשכול 2
4	בנות (עם גבולות קוגניטיבית)	פתח תקווה / בת ים / ראשון לציון / רחובות / יבנה / אשדוד	3.	ת"א והמרכז/ ירושלים	אשכול 3
6	בנות (מהמגזר החרדי)	ירושלים	4.	ירושלים	אשכול 4
18	סה"כ				

3. היקף השירות

- 3.1 השירותים יסופקו בהיקפים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 3.2 משך השהות של הדיירים בדירות ייקבע על ידי המשרד בהתייעצות עם הצוות מטעמו ובכל מקרה לא יעלה על שנתיים, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי רשות חסות הנוער מראש ובכתב.
- 3.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות האפשרות להגדיל את מספר הדיירים בדירה אחת ו/או לפתוח דירות נוספות בהתאם לתנאי המכרז ו/או עבור מגורים נוספים, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה וקיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית.

4. אוכלוסיית היעד

- 4.1 בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה. במקרים חריגים תהיה רשאית הממונה על המעונות, או מי מטעמה, לאשר את אספקת השירותים לבוגרי מעונות חסות הנוער בגילאי 17.5 ומעלה.

5. מהות השירות

- 5.1 השירותים שיינתנו במסגרת מכרז זה נועדו לספק ולאפשר מגורים במרחב מחייה נאות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי.
- 5.2 מנהל התכנית
- להלן פירוט תחומי אחריותו של מנהל התכנית :
- 5.2.1 ניהול הדירות והצוות המקצועי בדירות וניהול מערך האחזקה של הדירות.

- 5.2.2. הנחיית הרכזים האזוריים.
- 5.2.3. ריכוז הצרכים ומתן מענה לרכזים האזוריים ולדיירים.
- 5.2.4. קיום תהליכים מקצועיים בהתאם לדרישות המכרז.
- 5.2.5. ישמש כאיש הקשר של הספק מול המשרד ויהיה אחראי לעבודה ופיקוח לפיקוח בהתאם לדרישות המכרז ולהגיש את תכנית העבודה השנתית לאישור המשרד.

5.3. רכזים מחוזיים

להלן פירוט תחומי אחריותם של הרכזים המחוזיים:

- 5.3.1. ליווי ודאגה לצרכים השוטפים של הדיירים ובניהול חיי היומיום, לרבות הזנה, תחזוקת הדירות וניקיון וכיו"ב.
- 5.3.2. איתור מסגרות תעסוקתיות והכשרות, לרבות ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא ולשירות לאומי או אזרחי וכיו"ב.
- 5.3.3. קיום שיחות מעקב שבועיות עם הדיירים.
- 5.3.4. סיוע בדמי מחייה לבוגרים (מתוך התעריף המשולם לספק) – העברת כספים לדיירים המתגוררים בדירות שבתחום אחריותו בהתאם למפורט להלן:
- 5.3.4.1. דייר המשרת בצבא (בבסיס סגור) – 500 ₪ לחודש לדייר.
- 5.3.4.2. דייר המשרת בשירות לאומי או המשרת בצבא (בבסיס פתוח) – 1,000 עד 1,500 ₪ לחודש לדייר.
- 5.3.4.3. דייר העובר הכשרה מקצועית ו/או לימודית ו/או תעסוקתית (בהיקף של 20 שעות שבועיות לפחות) – 1,000 עד 1,500 ₪ לחודש לדייר.

יובהר כי חלוקת הכספים לדיירים לפי סעיף זה תיעשה באישור מראש של רשות חסות הנוער. גובה דמי המחיה ייקבע בהתאם למצבו של הדייר מתוך רצון לעודד אותו להתפתח, ובין היתר בהתחשב בגורמים הבאים: חוסר יכולת לעבוד במהלך תקופת לימודים, מרחק מקום הלימודים מהדירה וכיו"ב.

הספק יידרש להעביר דיווח אחת לרבעון לעניין חלוקת הכספים כאמור בסעיף זה (סעיף 5.3.4) שיכלול פירוט ברמה שמית של הדיירים לעניין גובה דמי המחיה שניתנו לו במהלך התקופה החולפת (בחלוקה לפי חודשים) והנסיבות להעברת דמי המחיה (שירות צבאי בבסיס פתוח / סגור / שירות לאומי / הכשרות מקצועיות). הדיווח יועבר בפורמט אקסל ממוחשב בנוסח המצ"ב כנספח 2.

6. מנגנון הפניה

הדיירים יופנו לדירות על ידי רשות חסות הנוער.

7. דרישות כח אדם

- 7.1 לספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לפעילותן הסדירה של הדירות עפ"י הנחיות המשרד.
- 7.2 על המציע להגיש במסגרת הצעתו את פרטי הצוות המוצע כמפורט בסעיף 2.2.5 למכרז.
- 7.3 הדרכות והכשרות מקצועיות:
- 7.3.1 הספק מחויב לדאוג להדרכה שוטפת למנהל התכנית ולרכזים האזוריים, בהתאם לתפיסת רשות חסות הנוער ונהליה. היקף ההדרכה יהיה לפחות שעתיים בחודש, לכל עובד. תוכן ההדרכה יאושר על ידי גורם מקצועי מטעם רשות חסות הנוער.
- 7.3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשות חסות הנוער תהיה רשאית לדרוש מהספק לשלוח את העובדים להדרכה ולהשתלמויות לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. הספק מחויב לשלוח את העובדים להשתלמויות המאורגנות ע"י רשות חסות הנוער בהתאם לנדרש בחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול) וכן להשתלמויות לשיפור רמתם המקצועית – ככל שנדרש בנהלי רשות חסות הנוער.
- 7.4 במקרה הצורך, הספק יפעיל כח-אדם מקצועי נוסף או חלופי או שירותים נוספים או חלופיים; זאת, כדי להיענות לדרישות הטיפוליות האינדיבידואליות המתחייבות או על-פי הדרישות של רשות חסות הנוער תשלום נוסף ישולם על-ידי המשרד, בהתאם להחלטת ועדת תעריפים.
- 7.5 **מובהר כי השירותים נושא המכרז יינתנו על ידי כוח האדם שצוין בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בזהותם מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי בעל כישורים וניסיון דומים ושאינם פחותים מאלה של כוח האדם שהוצע על ידו במסגרת ההצעה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד.**
- 7.6 להלן פירוט כח האדם הנדרש מהספק לצורך אספקת השירותים – תחומי אחריות, דרישות השכלה וניסיון ותקני כוח אדם:
- 7.7 מנהל התכנית
- 7.7.1 דרישות תפקיד ותחומי אחריות: כמפורט בסעיף 5.2 לעיל.
- 7.7.2 דרישות השכלה והכשרה: לפי סעיף 2.2.5.1.1 למכרז.
- 7.7.3 דרישות ניסיון: לפי סעיף 2.2.5.2.1 למכרז.
- 7.8 רכזים מחוזיים
- 7.8.1 דרישות תפקיד ותחומי אחריות: כמפורט בסעיף 5.3 לעיל.
- 7.8.2 דרישות השכלה והכשרה: לפי סעיף 2.2.5.2.1 למכרז.
- 7.8.3 דרישות ניסיון: לפי סעיף 2.2.5.2.2 למכרז.
- 7.8.4 דרישות נוספות: הספק יעמיד רכז מחוזי אחד לכל אשכול בו נבחר לספק את השירותים ובאשכול 3 יידרש להעמיד שני רכזים, ככל שייבחר לספק את השירותים באשכול זה. כל רכז יתגורר באותה העיר בה הדירה/ות, או בעיר שכנה באותו האזור. על אף האמור, הספק יהיה רשאי להעמיד רכז מחוזי אחד עבור אשכול 3, ובלבד שהרכז שיועמד על ידו לטובת אספקת השירותים יהיה נייד ונגיש לשני המחוזות.

7.9 עובד סוציאלי

7.9.1 דרישות תפקיד ותחומי אחריות:

7.9.1.1 עבודה עם הבוגרים;

7.9.1.2 הדרכת הרכזים;

7.9.2 דרישות השכלה והכשרה: תואר אקדמי ראשון לפחות בעבודה סוציאלית ורישום בפנקס העובדים הסוציאליים.

7.10 אב/אם בית

7.10.1 דרישות תפקיד ותחומי אחריות: אחזקת המבנה ושיפוצים.

7.11 להלן פירוט היקפי כח האדם הנדרשים מהספק לצורך אספקת שירותים בהתאם למספר הדירות שיופעלו על ידו:

יובהר כי אם היקף השירותים יגדל ביחס לאמור לעיל, יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח-האדם באופן יחסי למפורט להלן כל שינוי מחייב אישור מראש של מנהל האגף או מי מטעמו.

התפקיד	היקפי העסקה הנדרשים
מנהל התכנית	14%
רכזים מחוזיים	39%
עובד סוציאלי	3%
אב/אם בית	5%
סה"כ	61%

8. דרישות מהדירה

8.1 על הדירה המוצעת לעמוד בכל תנאי הסף לעניין המבנה כאמור בסעיף 2.2.2 למכרז, וכן בכל התנאים שלהלן.

8.2 הדירה תעמוד בסטנדרטים הקיימים בתחום ובדרישות החוק. בכלל זה, על הדירה לעמוד בדרישות של כיבוי אש ושל תברואה וכל דרישה נוספת, הקיימת היום או שתידרש בעתיד.

8.3 הדירה כולה תיועד ותשמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת המכרז, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציג המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

8.4 הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת הדירה, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, מנהלה כולל הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד משרדי והוצאות משרדיות שונות, אינסטלציה, ארנונה, אגרות ביוב, ביטוחים, מסים וכל תשלום אחר הכרוך בהפעלת הדירה. הדיירים יידרשו לשאת בהוצאות של ועד בית, מים, חשמל, מזון וכלכלה, נסיעות, ביגוד, אינטרנט וכבלים. מבלי

לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי במקרה של תחלופה של דיירים ו/או בנסיבות בהן מתעורר קושי אצל הדיירים בעמידה בהוצאות המחייבה השוטפות התשלום יבוצע על ידי הספק.

8.5. יובהר כי כל שינוי בהתחייבויותיו של הספק ביחס לדירה במהלך תקופת ההתקשרות, מצריך אישור בכתב של המשרד, 90 יום מראש.

9. דרישות ציוד

- 9.1 אחזקת הציוד בדירה תהיה בבעלותו ובאחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מהפעלתם במבנה המשמש את הדירה.
- 9.2 הספק מתחייב להעמיד לרשות הדירה כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובנהלי רשות חסות הנוער. ההתחייבות תינתן בנוסח נספח 11.
- 9.3 הספק מתחייב להעמיד לרשות הדירה ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות המקצועיות של רשות חסות הנוער ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.
- 9.4 הפעילות השוטפת של הספק תבוצע בדירה ועל הציוד והמשאבים שבהן. על הספק להיערך בהתאם ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לבצוע הפעילות באופן מלא ויעיל.
- 9.5 על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות.
- 9.6 להלן רשימת הציוד הדרוש שהספק יידרש להעמיד בכל דירה שתופעל על ידו בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז:

המיתקן בו יוצב הציוד	דרישות הציוד
כללי	מיזוג לקירור וחימום בכל המבנה
חדרי שינה	מיטה, כלי מיטה, וילונות, שידות, מדפים, ארון, שולחן כתיבה, כיסאות.
סלון	ספות, טלוויזיה, הכנה לכבלים, מכשיר DVD
מטבח	אביזרי מטבח, מכשירי חשמל, כלי אוכל והגשה
פינת אוכל	כיסאות ושולחן כמספר הדיירים
מקלחת	וילון אמבטיה, ציוד מקלחת קבוע ומתכלה
חדר שירותים	ציוד שירותים קבוע ומתכלה
מחסן / חדר שירות	אביזרי ניקיון

- 9.7 מובהר כי המשרד יהיה רשאי להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד המפורטת בטבלה לעיל בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

נספח 2 פורמט דיווח בדבר העברת דמי מחייה לדייר/ת – דוגמא בלבד

תאריך עברי: _____

תאריך לועזי: _____

לכבוד: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

מאת: _____ (שם הספק)

הנדון: דיווח בדבר העברת דמי מחייה לדייר/ת

1. חודש הדיווח: _____
2. מיקום הדירה: _____
(א) אשכול: _____
(ב) מחוז: _____
(ג) יישוב: _____
3. שם הדייר/ת: _____
4. גובה דמי המחייה שהועבר לדייר/ת: _____
5. נסיבות העברת דמי המחייה לדייר/ת: _____
6. מועד קבלת דמי המחייה על ידי הדייר/ת: _____

שם וחתימת נציג הספק (הרכז המחוזי): _____ תאריך: _____

חתימת הדייר/ת כי קיבל/ה את דמי המחייה: _____ תאריך: _____

נספח 3 פורמט דיווח חודשי בדבר העברת דמי מחייה – דוגמא בלבד

תאריך

לכבוד: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
מאת: _____ (שם הספק)

הנדון: דיווח בדבר העברת דמי מחייה במהלך חודש _____ שנה

מס.	מיקום הדירה			שם הדייר/ת	גובה דמי מחייה שהועברו לדייר/ת	נסיבות העברת דמי המחייה לדייר/ת	מועד קבלת דמי המחייה על ידי הדייר/ת
	אשכול	מחוז	יישוב				
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
סה"כ דמי מחייה שהועברו במהלך התקופה המדווחת							

חתימת הספק: _____

נספח 4 פרטי המציע

1. שמו של המציע: _____
2. סוג התארגנות (חברה / שותפות / עמותה / עצמאי): _____
3. מספר חברה / שותפות / עמותה / ע.מ.: _____
4. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

5. שמו של המנהל הכללי: _____
6. כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד): _____
7. מספרי טלפון: _____
8. מספר פקס: _____
9. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: _____
מס. טלפון: _____
נייד: _____
מס. פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____
10. מספר עובדים המועסקים על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעה: _____
11. מחזור כספי של המציע לשנת 2015: _____

מובהר כי הפרטים המפורטים בסעיפים 10 ו-11 לעיל מיועדים עבור שימוש פנימי של המשרד לצרכי בקרה ולא ישמשו לצורך בדיקת ההצעה ובחירת הזוכה.

חותמת וחתימה

שם החותם

תאריך

נספח 5 ערבות הצעה

שם הבנק/חברת ביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 9,000 ₪ (במילים: **תשעת אלפים ש"ח**) אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם **מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016)**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל **תוך 15 יום** מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____
שם מלא _____
חתימה וחותמת _____

נספח 6 הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר /ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם החותם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 7 הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
(סעיף 2.1.7 למכרז)

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן: "המכרז").

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ **המציע מעסיק עד 25 עובדים;** המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עליו.

☐ **המציע מעסיק מעל 25 עובדים ועד 100 עובדים;** המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן, ובכלל זה פועל לקידום הייצוג ההולם בקרב עובדיו, לרבות ביצוע התאמות. לעניין זה, "התאמות" – לרבות התאמת מקום העבודה, הצידוד שבו, דרישות התפקיד, שעות העבודה, מבדקי קבלה לעבודה, הכשרה והדרכה, נוהלי עבודה, והכל מבלי שהדבר יטיל על המעסיק נטל כבד מדי;

☐ **המציע מעסיק מעל 100 עובדים אך טרם פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;** המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

☐ **המציע מעסיק מעל 100 עובדים ופנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;** המציע מצהיר כי ביום ____/____/____ פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וכי פעל ליישום ההנחיות שקיבל בעקבות פנייתו כאמור.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב'
_____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /
תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 8 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

(סעיף 2.1.8 למכרז)

אני, הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל המציע _____ (יש לציין את שם המציע) מצהיר בזאת כי:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן: "המכרז").
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד/עוסק מורשה ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד/עוסק מורשה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן X במקום המתאים

- ☐ למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- ☐ המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח 9 שמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

"עובד" - כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן, לפי העניין, בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה
-------	----------	-------

נספח 10 הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – המציע) המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 237/2016 – הפעלת זירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן – המכרז). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

- עיינתי בכל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ובכלל זה נספח השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם (נספח 1), הבנתי אותם והבאתי בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת עריכת הצעתי והצעתי עונה על כל הדרישות המפורטות במכרז וכי כל תנאי המכרז, על נספחיו, מקובלים עליי במלואם ואני מתחייב כי ביכולתי לעמוד בהם. ברור ומוסכם עליי, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומלאה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת והנני מצהיר כי אין סתירה בין רכיבי הצעתי השונים. הנני מצהיר ומתחייב כי הבנתי את מהות העבודה, כי אני מסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגשתי את הצעתי, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, כי הבאתי בחשבון את כל המידע, שנתקבל מהמשרד, וכי אני מודע ללוחות-הזמנים וליתר האילוצים, הכרוכים בביצועם של השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
- אין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים.
- לא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום מתן השירותים, למעט מטעם המשרד, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המשרד ואודיע למשרד באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים. המשרד רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- הנני מצהיר כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד. אין ולא יהיה באספקת השירותים למשרד או השימוש בהם ע"י המשרד לפי המכרז, הפרה של זכויות קניין רוחני או זכויות קנייניות של צד שלישי כלשהו. הנני מתחייב לשאת באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות קניין רוחני או זכות קניינית של צד שלישי ככל שתופר ואשפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי בגין הפרת כל זכות כאמור. אני מצהיר/ה, כי זכויות הקניין בחלק מן התוצרים או השירותים הבאים או בכולם שייכות לצד שלישי:

א.

ב.

ג.

ד.

אישורים מאת הצד השלישי כאמור בדבר זכותי להציע לחברה תוצרים או שירותים אלו מצורפים בזאת.

5. שילמתי בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיי כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים וכי אם אזכה במכרז, אקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המשרד.

6. אם אזכה במכרז, אעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.

7. אם אזכה במכרז, אפעל בהתאם לנהלי והנחיות רשות חסות הנוער ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת.

8. אם אזכה במכרז, בכל מסמך שישלח על ידי למקבלי השירות מכוח המכרז, יצוין על המסמך כי השירות ניתן על ידי כשירות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 11 התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנים המוצעים

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצעים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, נותן/נת התחייבות זו בשם _____, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016).

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

כתובת הדירה המוצעת: רחוב: _____ מס' בית: _____ ישוב: _____

זכויות המציע במבנה (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את הפרטים, לפי העניין):

☐ הדירה המוצעת הינו בבעלותו של המציע, מצ"ב בזאת:

☐ המציע יצרף להצעתו העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי הדירה המוצעת הינה בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתה של הדירה, יצרף המציע בנוסף אישור עו"ד לעניין זה).

☐ אישור המעיד על זכות חכירה לטווח של שנה אחת לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות מאת הגורם הרלבנטי, מועד סיום תקופת החכירה: ____/____/____

☐ אם הדירה המוצעת אינן בבעלות המציע:

☐ הדירה המוצעת הינה נכס, המנוהל ע"י מינהל הדירות הממשלתי, מצ"ב אישור ממינהל הדירות הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדירות הממשלתי.

☐ הדירות המוצעות הינן בבעלות הרשות המקומית, מצ"ב התחייבות של הרשות המקומית להעמיד דירה מתאימה למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער לתקופה שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ההתחייבות הינה להעמדת מבנה עד ליום: ____/____/____

☐ המבנה/ים המוצע/ים הינו/ם בבעלות אחרת, מצ"ב:

☐ חוזה שכירות של הדירה המוצעת לתקופה שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות ומסמך מאת כל בעל דירה מהדירות המוצעות, לפיו בעל הדירה מסכים כי תשמש למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: ____/____/____ עד ליום: ____/____/____

☐ מסמך בדבר התחייבות בלתי חוזרת מצד המשכיר להשכרתו של הדירה המוצעת לתקופה, שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות ומסמך מאת כל בעל דירה מהדירות המוצעות, לפיו בעל הדירה מסכים כי תשמש למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: ____/____/____ עד ליום: ____/____/____

☐ מסמך, המגדיר את מהות זכויותיו של המציע הדירה המוצעת, לתקופה, שלא תפחת משנה אחת מהמועד האחרון להגשת ההצעות ומסמך מאת כל בעל דירה מהדירות המוצעות, לפיו בעל הדירה מסכים כי תשמש למגורים עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: ____/____/____ עד ליום: ____/____/____

הנני מתחייב כי הדירה/ות המוצגת/ות במענה למכרז זה יכולה/ות לשמש, מבחינת גודלה/ן ומאפייניה/ן, למספר הדיירים הנדרש וכי היא/ן עומדת/ות בכל דרישות הסף לדירה/ות כמפורט במכרז.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 237/2016

הנני מתחייב כי הדירה כולה תיועד ותשמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת המכרז, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

הנני מתחייב כי באם הדירה/ות אינה/ן מוכנה/ות נכון למועד הגשת ההצעה למתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, אולם היא/ן ניתנת/ות להתאמה כאמור, המציע יתאים את הדירה/ות לדרישות המכרז בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. ידוע לי שאם הדירה/ות לא תותאם/ן כאמור כפי שהתחייבתי, המשרד יהא רשאי להעביר את הזכייה לזוכה הבא בתור.

הנני מתחייב בזאת לרכוש את כל הציוד על פי הנדרש במכרז זה, כמפורט בסעיף 9 לנספח 1 המצ"ב למכרז בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

כן הנני מתחייב להעמיד דירה/ות נוספת/ות מעבר לדירה/ות שהוצגה/ו על ידי בהצעתי בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז ואשר יעמוד/ו בכל התנאים והדרישות המפורטים במכרז זה.

כמו כן הנני מתחייב כי המציע יפעל לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ובהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב - 2011.

חתימת המציע:

חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

נספח 12 בדיקת עמידת הדירות המוצעות בדרישות בטיחות

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחת מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

כתובת המבנה: _____

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן: "המכרז").

1. כללי - קריטריונים בעלי סמכות לביצוע המבדק

- 1.1 המסמך ימולא ויאושר על-ידי בודק שהוא אחד מאלה:
 - 1.1.1 מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית.
 - 1.1.2 ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
 - 1.1.3 עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
- 1.2 הנספח יחתם הן על ידי הבודק עצמו והן על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 1.3 מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהווה, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתו של המבנה המוצע.

2. נתונים

- 2.1 בתאריך _____ קיימתי מבדק בטיחות במקום המיועד לשמש/המשמש כ _____ (לפרט את סוג המסגרת / ייעוד המבנה) שאלה פרטיו:
הכתובת: (כולל רחוב, מספר בית, עיר): _____
בעלות הנכס: _____
פרטי המנהל: _____ טל. נייד: _____
- 2.2 יעוד המסגרת (סמן X במשבצת המתאימה):
 - ☐ מסגרת חוץ ביתית.
 - ☐ מסגרת יומית.
 - ☐ אחר (פרט): _____



מכרז פומבי מס' 237/2016

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



שם הבדוק: _____ תאריך: _____



מכרז פומבי מס' 237/2016

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



3. ממצאים

במבדק עלו הממצאים הבאים:

3.1. אישורים: על הבודק למלא את הטבלה בהתאם לאישורים שהוצגו בפניו:

מס.	נושא האישור	הגורם המאשר	יש לחדש כל -	הוצג אישור /לא הוצג אישור/לא רלוונטי	תאריך מתן האישור	בתוקף עד (אם הוגבל בתוקף)
1.	מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות, ואמצעי מילוט	הרשות לכיבוי אש	ע"פ דרישת רשות כבאות והצלה		___/___/___	___/___/___
2.	תעודת גמר (טופס 4) של כל המבנים באתר או אישור של הרשות המקומית, בשטחה ממוקמת המסגרת, בדבר התאמת המבנה לייעודה של המסגרת המופעלת בו.	רשות מקומית	חד פעמי		___/___/___	
3.	מתקני משחקים, ספורט וכו' (במידה וקיימים)	מעבדה מוסמכת להתקנה ותחזוקת המתקנים או בודק שנתי למתקני משחקים בעל רישיון בהתאם לתקן הישראלי 1498	12 חודשים		___/___/___	___/___/___
4.	בדיקת יציבות מבנים	מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) עם רישיון בתוקף	60 חודשים		___/___/___	___/___/___

* לרבות מתקני משחקים, מתקני ספורט, וילונות חלוקה באולמות, מתקני כושר בחצר, מגרשים, חדרים ואולמות.

** כל סוגי המבנים לרבות מבנים יבילים, תקרות תלויות, עמודי תאורה, יחידות מיזוג תלויות, מערכות סולאריות, סככות הצללה.

שם הבודק: _____ תאריך: _____

עמוד 56, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 237/2016

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



3.2. פערים (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ לא נתבררו פערים ביחס לדרישות הבטיחות.
☐ התגלו פערים (ראה בטבלה להלן) ביחס לדרישות הבטיחות.

פירוט הפעולות שיינקטו (להלן – פעולות מתקנות) לתיקון הפערים ביחס לדרישות הבטיחות, שהמציע התחייב ליישמן בלוחות הזמנים המפורטים בטבלה הבאה:

מס.	הדרישה	מהות הפער	הפעולה המתקנת	מועדי סיום ליישום פעולות מתקנות על פי התחייבות המציע
1.				לא יאוחר מ ____/____/____
2.				לא יאוחר מ ____/____/____
3.				לא יאוחר מ ____/____/____
4.				לא יאוחר מ ____/____/____
5.				לא יאוחר מ ____/____/____

תאריך: _____ שם הבודק: _____

עמוד 57, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

4. הצהרה וחתימת המציע

אני _____ (מורשה חתימה מטעם המציע), מצהיר ומתחייב בזאת כי:

1. לא התווספו מבנים או מתקנים מאז קבלת האישור ליציבות מבנים (שורה 4 בטבלת האישורים).
2. כל האישורים שניתנו על-ידי הרשויות למיניהם (רשות כבאות, רשות מקומית, מעבדה מוסמכת וכו') הינם בתוקף ולא נשללו על-ידי גורם כלשהו.
3. כל הליקויים שנמצאו במסגרת בדיקת בטיחות זו, יתוקנו במסגרת לוח הזמנים שנקבע דלעיל.
4. באחריות הספק להזמין את הבודק שביצע את הבדיקה (ככל שניתן) לבצע בדיקה חוזרת לאחר המועד האחרון להשלמת הפערים ולאשר את תיקון הפערים ותיקנות / אי תיקנות המסגרת.
5. באחריות הספק להמציא אישור בודק בטיחות לאחר תיקון כל הליקויים שהתגלו במסמך זה.

תאריך

שם, חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת

שם הבודק: _____ תאריך: _____

5. סיכום

לאור ממצאי המבדק, הערכת הסיכונים והתכנית לתיקון הפערים, הנני קובע כי מן הבחינה הבטיחותית (יס לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ אין מניעה כי המתקן שנבדק ישמש כ_____.

☐ ניתן יהיה להמשיך לעשות שימוש במתקן לאחר תיקון הליקויים הבאים:

(1)

(2)

(3)

6. פרטי עורך המבדק וחתימתו

6.1 שם משפחה: _____

6.2 שם פרטי: _____

6.3 מס' ת.ז.: _____

6.4 הגדרת הכשירות (סמן X במשבצת המתאימה, וצרף העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות):

☐ מהנדס בטיחות רשום

☐ ממונה על הבטיחות (יש לצרף אישור כשירות בתוקף)

☐ עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך

6.5 מספר תעודת הרישום: _____

6.6 טלפון: _____

6.7 נייד: _____

6.8 כתובת דואר אלקטרוני: _____

אני _____, ת.ז. _____ מצהיר כי הנני בעל/ת וותק של _____ שנים מיום קבלת הסמכה בתחום בטיחות וביצעתי לפחות 50 מבדקי בטיחות במסגרות ציבוריות.

תאריך

חתימת עורך המבדק

נספח 13 מיגון מבנים לזמן חירום

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

כתובת המבנה: _____

המציע יציג מבנה בו קיים אחד מהבאים:

- ☐ מקלט/ממ"ד (מרחב מוגן דירתי)
- ☐ ממ"ק (מרחב מוגן קומתי)
- ☐ ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי).
- ☐ לא קיים אחד מהמיגונים המפורטים לעיל; המציע מתחייב לדאוג לקיומו של מרחב "הכי מוגן שיש" במבנה.

חתימת המציע: _____

_____ חתימה/חותמת

_____ שם החותם

_____ תאריך

נספח 14 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

המציע מתחייב למלא אחר כל דרישות הביטחון במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת זירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016), כמפורט להלן:

1. הספק אחראי לביצוע הוראות הביטחון של משטרת ישראל ושל המשרד.
2. הספק, ימנה, מבין עובדיו, בנוסף לתפקידו נאמן לענייני ביטחון, שישמש עוזר למנהל ומרכז נושא הביטחון והחירום בדירות (להלן – נאמן ביטחון).
3. הדירות יהיו מסורגות.
4. בדירות יותקן ארון קיר עם ציוד לעזרה ראשונה, על פי הוראות מגן דוד אדום לישראל ובהתאם למספר השוהים בדירות.

חתימת המציע:

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

נספח 15 ניסיון המציע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקת של ציוני איכות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים – במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016).

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

על המציע לציין להלן איזה אשכול/ות כלול/ים בהצעתו בהתאם לפירוט המופיע בסעיף 1.2.3 למכרז (יש לסמן X במקום המתאים):

- ☐ אשכול 1
☐ אשכול 2
☐ אשכול 3
☐ אשכול 4

מובהר בזאת כי מציע רשאי להגיש הצעה במענה למכרז זה לאספקת השירותים נושא מכרז זה בכל אחד מהאשכולות כאמור, אחד מהם או כולם, והוא אינו מוגבל במספר האשכולות בהם יוכל לזכות לצורך אספקת השירותים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יהיה מחויב להצעתו גם במקרה שיזכה באספקת השירותים רק בחלק מהאשכולות שנכללו בהצעתו.

הערות כלליות:

- בעת מילוי הטבלאות ביחס למציע ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.
- המציע מתבקש למלא את טבלאות הניסיון לפי סדר כרונולוגי של תאריך סיום מתן השירות.
- מובהר כי טווח השנים המצוין בנספח זה מתייחס במשותף לתנאי הסף ואמות המידה כפי שנקבעו במכרז. בכל מקרה בדיקת הניסיון תתבצע בהתאם לדרישות כפי שנקבעו במכרז.
- על המציע להקפיד למלא פרטי התקשרות עדכניים של אנשי הקשר לעניין ניסיונו וההמלצות שצורפו על ידו.
- עוד מובהר בזה כי, בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף וניקודו באמות המידה יערכו על סמך הנתונים המפורטים בטבלאות המצורפות בלבד.
- הנספח, וכל עמוד נוסף שיצורף אליו, ייחתמו על ידי עורך-דין (לאימות).

1. המציע

- 1.1 המציע עומד בתנאי הסף לניסיון כמפורט בסעיף 2.2.4 למכרז.

- 1.2 על המציע למלא בטבלה שלהלן את ניסיונו בהפעלת מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (לפי סעיף 2.2.4 למכרז, אמת מידה 1.1 ו-1.2):

שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן על- ידי המציע	סוג המסגרת שהופעלה על ידי המציע	מס' אנשי צוות שהופעלו במסגרת (בכל שנה)	שנות מתן השירות		שם איש קשר ופרטי התקשרות
				מחודש ושנה	עד חודש ושנה	
				___/___	___/___	
				___/___	___/___	
				___/___	___/___	
				___/___	___/___	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

2. המלצות ביחס למציע (לפי אמת מידה 1.3)

על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב מלפחות שני גופים עבורם הפעיל המציע במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 2.2.4 למכרז, יש לציין את פרטי ההתקשרות עם הממליצים בטבלה שלהלן וכן לפרט את רשימת יתר הגופים להם נתן שירותים כאמור בהתאם לסעיף 3.2.5.2 למכרז:

שם הגוף	תיאור הפעילות שבוצעה מולו	שנות הפעילות	שם הממליץ	טלפון ממליץ	טלפון נייד	צורפה המלצה בכתב ✓/x

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

חתימת המציע:

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברח' _____ בישוב /בעיר _____ מר / גב'
שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /
תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון

נספח 16 ניסיון והשכלת הצוות המוצע לבדיקת עמידה בתנאי הסף והענקת של ציוני

איכות

על המציע לצרף נספח זה בנפרד לגבי כל אשכול הכלול בהצעתו.

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים – במסגרת מכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016).

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

מובהר בזאת כי מציע רשאי להגיש הצעה במענה למכרז זה לאספקת השירותים נושא מכרז זה בכל אחד מהאשכולות כאמור, אחד מהם או כולם, והוא אינו מוגבל במספר האשכולות בהם יוכל לזכות לצורך אספקת השירותים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יהיה מחויב להצעתו גם במקרה שיזכה באספקת השירותים רק בחלק מהאשכולות שנכללו בהצעתו.

הערות כלליות:

- בסופו של נספח זה, יש לצרף קורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה של כל המועמדים, העתקים של תעודות אקדמיות שלהם ומסמכים נוספים לגביהם, ככל שהם רלוונטיים להערכת ניסיונם, כישוריהם ומיומנויותיהם.
- מובהר בזה כי בדיקת עמידתם של אנשי הצוות המוצעים בתנאי הסף וניקודם באמות המידה יערכו על סמך הנתונים המפורטים בטבלאות המצורפות. האמור בקו"ח הוא לפירוש האמור בטבלאות המצורפות בלבד.
- עוד מובהר כי טווח השנים המצוין בנספח זה מתייחס במשותף לתנאי הסף ואמות המידה כפי שנקבעו במכרז. בכל מקרה בדיקת הניסיון תתבצע בהתאם לדרישות כפי שנקבעו במכרז.
- בעת מילוי הטבלאות ביחס לצוות המוצע ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.
- המציע מתבקש למלא את טבלאות הניסיון לפי סדר כרונולוגי של תאריך סיום מתן השירות.
- על המציע להקפיד למלא פרטי התקשרות עדכניים של אנשי הקשר לעניין ניסיון אנשי הצוות המוצעים.
- הנספח, וכל עמוד נוסף שיצורף אליו, ייחתמו על ידי עורך-דין (לאימות).

1. מנהל התכנית המוצע

- 1.1 המנהל המוצע עומד בכל דרישות הסף לניסיון והשכלה, כמפורט בסעיף 2.2.5.1 למכרז.
- 1.2 שם המנהל המוצע: _____
- 1.3 מס' ת"ז: _____
- 1.4 טלפון: _____
- 1.5 טלפון נייד: _____
- 1.6 דואר אלקטרוני: _____
- 1.7 כתובת: _____
- 1.8 המנהל המוצע מוגש לאשכול (יש לסמן X במקום המתאים):
- ☐ אשכול 1
- ☐ אשכול 2
- ☐ אשכול 3
- ☐ אשכול 4
- 1.9 השכלה אקדמית (סעיף 2.2.5.1.1 למכרז, אמת מידה 2.4) (יש לסמן X ולהשלים את הפרטים הרלוונטיים במקום המתאים):
- ☐ תואר אקדמי ראשון
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- ☐ תואר אקדמי שני
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- ☐ תואר אקדמי שלישי
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- יש לצרף מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה ותעודות המעידות על השכלה ממוסד אקדמי מוכר (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג).
- 1.10 ניסיון המנהל המוצע:

1.10.1 יש לפרט בטבלה את ניסיון המנהל המוצע בריכוז ו/או ניהול מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף

2.2.4 למכרז במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (לפי

סעיף 2.2.5.1.2 למכרז, אמת מידה 2.1):

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע	סוג המסגרת שנוהלה על ידי מנהל התכנית המוצע	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
			מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

1.10.2 יש לפרט בטבלה את ניסיון המנהל המוצע בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים

(בלפחות שניים מבין הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים;

מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס

לצבא ולשירות לאומי או אזרחי וכיו"ב) במהלך שש השנים האחרונות הקודמות למועד

האחרון להגשת ההצעות (לפי אמת מידה 2.2):

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע ומאפייני המסגרת	שם המסגרת, מיקום	סוג הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים שניתן	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
				מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

1.10.3 יש לפרט בטבלה את ניסיון המנהל המוצע בעבודה טיפולית ו/או חינוכית עם בני-נוער בסיכון

גבוה כהגדרתם במכרז זה במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת

ההצעות (אמת מידה 2.3):

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע ומאפייני המסגרת	שם המסגרת, מיקום	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
			מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע ומאפייני המסגרת	שם המסגרת, מיקום	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
			מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

הצהרת מנהל התכנית המוצע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת הצעתו של המציע _____ (יש להשלים את שם המציע) **במכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן – "המציע")** אני מוצע/ת לשמש בתפקיד מנהל תכנית.

2. הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בדרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד מנהל תכנית כנדרש במכרז זה.

3. הנני מתחייב/ת לשמש בתפקיד מנהל תכנית עבור המציע בהיקף הנדרש כמפורט במכרז זה.

תאריך

חתימת מנהל התכנית המוצע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר' / גב' _____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

2. הרכז המוצע

הערה: המציע יציע בהצעתו רכז מחוזי אחד עבור כל אשכול עבורו מוגשת ההצעה. מובהר כי על המציע למלא את הסעיפים שלהלן כמספר הרכזים שיוצגו על ידו בהתאם למספר האשכולות הכלולים בהצעתו.

2.1 הרכז המוצע עומד בכל דרישות הסף לניסיון והשכלה כמפורט בסעיף 2.2.5.2 למכרז.

2.2 שם הרכז המוצע: _____

2.3 מס' ת"ז: _____

2.4 טלפון: _____

2.5 טלפון נייד: _____

2.6 דואר אלקטרוני: _____

2.7 כתובת: _____

2.8 הרכז המחוזי מוגש לאשכול (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ אשכול 1

☐ אשכול 2

☐ אשכול 3

☐ אשכול 4

2.9 השכלה אקדמית (סעיף 2.2.5.2.1 למכרז) (יש לסמן X ולהשלים את הפרטים הרלוונטיים במקום המתאים):

☐ **במהלך לימודי תואר ראשון**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד תחילת הלימודים לתואר: _____

☐ **תואר אקדמי ראשון**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

☐ **תואר אקדמי שני**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

יש לצרף מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה ותעודות המעידות על השכלה ממוסד אקדמי מוכר (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגוף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג).

2.10 ניסיון הרכז המוצע:

עמוד 69, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

2.10.1 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיונו של הרכז המוצע בעבודה חינוכית ו/או טיפולית עם בני נוער וצעירים עד גיל 21 שנים המצויים בסיכון גבוה להגדרתם במכרז זה במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (לפי סעיף 2.2.5.2, אמת מידה 3.1):

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע ומאפייני המסגרת	שם המסגרת, מיקום	גילאי בני הנוער	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
				מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

2.10.2 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיונו של הרכז המוצע בעבודה בתחום הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים (בלפחות שניים מבין הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא ולשירות לאומי או אזרחי וכיו"ב) במהלך שש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (לפי אמת מידה 3.2):

שם הגוף לו ניתן השירות	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המנהל המוצע ומאפייני המסגרת	שם המסגרת, מיקום	סוג הסיוע לשילוב בחיים עצמאיים שניתן	שנות מתן השירות		אנשי קשר/ממליצים (שם, תפקיד, טלפון)
				מחודש ושנה	עד חודש ושנה	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

הצהרת הרכז המוצע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת הצעתו של המציע _____ (יש להשלים את שם המציע) במכרז מס' 237/2016 – הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן – "המציע") אני מוצע/ת לשמש בתפקיד רכז מחוזי.

עמוד 70, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

2. הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בדרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד רכז מחוזי כנדרש במכרז זה.
3. הנני מתחייב/ת לשמש בתפקיד רכז מחוזי עבור המציע בהיקף הנדרש כמפורט במכרז זה.

תאריך

חתימת הרכז המוצע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברח' _____ בישוב /בעיר _____ מר / גב'
שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /
תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

מספר רישיון

חתימה וחותמת

חתימת המציע:

תאריך

שם החותם

חתימה/חותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברח' _____ בישוב /בעיר _____ מר / גב'
שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /
תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מספר רישיון

חתימה וחותמת

ג. מתווה הפעולה המתוכנן (70%) – על המציע לפרט את הצעתו למתווה לשבוע פעילות ולשנת פעילות. לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציע להתייחס בין היתר גם לכל אלה:

(1) תכנית מוצעת לשילוב בחיים עצמאיים (בלפחות שניים מבין הנושאים הבאים: ליווי תעסוקתי; השמה לעבודה ואיתור מעסיקים; מיצוי זכויות בתחום התעסוקתי; השלמת השכלה, לימודים גבוהים ולימודי מקצוע; גיוס לצבא ולשירות לאומי או אזרחי) (20%)

(2) תכנית ללימוד כישורי חיים (תחזוקת דירה, ניהול חשבונות ותקציב וכיו"ב) (20%)

(3) שיטות דיווח, תיעוד ורישום – יש לצרף פורמטים מוצעים של דוחות אבחון מקצועיים, לרבות דוחות ביניים, שימשו לתיעוד תהליך העבודה על שלביו השונים (20%)

4) תכנית הדרכות לצוות העובדים לצרכי הכשרה וריענון, לרבות התייחסות למנגנונים מוצעים לניהול, שיתוף והפצת ידע בארגון בעת מתן השירותים (10%)

יתר הניקוד יינתן על בסיס התרשמות כללית (הצבת יעדי איכות ושירות למטופל ואמצעים להנחלתם במסגרת, רעיונות חדשניים ותוספות לשירות, הפגנת ידע ובקיאות במתן השירותים ובעבודה עם האוכלוסייה נושא המכרז וכיו"ב) (15%).

הנני מתחייב לטפל בדיירים בהתאם לתכנית העבודה שתאושר ע"י המשרד.

חתימת המציע:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

נספח 18 טופס בדיקה למבנים לעמידה בתנאי הסף והענקה של ציוני איכות

מובהר כי נספח זה מיועד למילוי על ידי נציגי המשרד אשר יבקרו במבנה המוצע לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף והענקת ציוני האיכות. על המציע לצרף נספח זה חתום בראשי תיבות בתחתית המסמך עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

להלן טופס בדיקה למבנה לעניין עמידה בתנאי הסף ולהענקה של ציוני איכות, בהתייחס לאמת-המידה "המבנה המוצע" במימד האיכות.

הניקוד למרכיבים הנדרשים בתנאי הסף יינתן על בסיס גודל המיתקנים ואם עולה על המינימום הנדרש וכן על בסיס איכותם והתאמתם לצורכי המכרז מעבר למינימום הנדרש.

יובהר בזאת כי הניקוד יינתן עבור המבנה המוצע בלבד ולא עבור הציוד הקיים או לא קיים בו. עוד יובהר כי מיתקן קיים שאינו מותאם לדרישות המכרז נכון למועד ביצוע הבדיקה אך ניתן להתאמה בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יקבל לא יותר ממחצית מהניקוד המקסימאלי האפשרי לגבי אותו המיתקן. מיתקן שאינו קיים במועד ביצוע הבדיקה, אף אם קיימת תכנית להקימו, לא יקבל כל ניקוד בבדיקת המיתקן.

טופס בדיקה לדירה

שם המציע: _____

כתובת הדירה: _____

תאריך הבדיקה: _____

שמות הבודקים ותפקידיהם:

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה: _____

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה: _____

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה: _____

הערות ותיקוני חובה בטרם אכלוס:

דרישות המינימום לבדיקת המבנים המוצעים – תנאי הסף המפורטים מתייחסים לדירה אחת (כל דירה תיבדק בנפרד):

מס.	תיאור המתקן	כמות (מינימלי)	קיים/לא קיים	הערות/פוטנציאל
1.	חדרי שינה	2 (כל אחד בגודל של לפחות 9 מ"ר)		
2.	סלון	1		
3.	מטבח	1		

עמוד 75, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

מס.	תיאור המתקן	כמות (מינימלי)	קיים / לא קיים	הערות / פוטנציאל
4.	פינת ישיבה / פינת אוכל	1		
5.	מקלחת	1		
6.	חדר שירותים	1		
7.	מחסן / חדר שירות	1		

* גודל החדרים בדירות המוצעות יותאמו למספר הדיירים שיאכלסו כל דירה, אלא אם צוין הגודל הנדרש במפורש.

מובהר כי במקרה שיימצא כי מבנה/ים שהוצגו/ על ידי המציע במענה למכרז אינו/ים עומד/ים באחד או יותר מתנאי הסף למבנה כמפורט בטבלת תנאי הסף למבנה ואינו/ים ניתן/ים להתאמה בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, הצעתו של המציע תיפסל על הסף, וממילא לא יינתן ניקוד באמות המידה למבנה (כמפורט בטבלה כאמור לעיל) בגין אותו/ים המבנה/ים שנמצא לגביו/הם שאינו/ים עומד/ים בתנאי הסף למבנה.

אמות המידה לבדיקת המבנים המוצעים – אמות המידה המפורטות מתייחסות לדירה אחת (כל דירה תנוקד בנפרד):

מס.	תיאור המתקן	פרמטרים לבדיקת האיכות של המיתקן	מספר נקודות מרבי	מספר נקודות שניתן בעת הבדיקה	הערות / פוטנציאל
1.	חדרי שינה	מעבר לנדרש בתנאי הסף – בכמות ובגודל מרחב מחייה ומבנה החדרים, כיווני אוויר, חלונות ואוורור וכיו"ב	30		
2.	מרחבים משותפים	מבנה החדרים וריווח, כיווני אוויר, חלונות ואוורור וכיו"ב	15		
3.	חדרי שירותים	מעבר לנדרש – בכמות הפרדה בין שירותים למקלחת גישה לחדר השירותים מתוך חדר השינה	10		
4.	רמת תחזוקה	רמת תחזוקה כללית של המבנה, של התשתיות ומיתקנים קבועים, האם המבנה עבר שיפוץ בחמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות וכיו"ב.	20		
5.	מוכנות לאכלוס מידי	מוכן / לא מוכן	5		
6.	התרשמות כללית מהמבנה	האם הדירה מתאימה לפעילות הנדרשת, מצב כללי של המבנה, מיקום המבנה וכיו"ב. כל ממצא, העלול לפגוע בצרכי הדיירים או אי-התאמה להם, יקטין את הציון עד לאפס.	20		
7.	סה"כ ניקוד		100		

להלן הנוסחא לחישוב הניקוד המשוקלל לכלל הדירות באמת המידה אליה מתייחס נספח זה:

$$Y \equiv X \times 0.2$$

כאשר X הוא ממוצע הציונים שניתנו לדירות (יינתן משקל זהה לכל דירה בעת חישוב המשוקלל) לפי הקריטריונים המפורטים בנספח זה (בין 0 ל-100) ו-Y הוא הציון למבנה שיובא בחשבון בעת חישוב ציון ההצעה המשוקלל של המציע (בין 1 ל-20).

חתימת המציע:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

עמוד 76, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

נספח 19 חלקים חסויים בהצעה

אני, המציע במכרז מס' 237/2016 – להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

הערה: כאמור בתת-סעיף 4.3.8 למכרז, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

חתימת המציע:

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

נספח 20 נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז

1. ועדת הגרלה

חברי ועדת המכרזים המשרדית (יו"ר הוועדה, נציג חשבות ונציג לשכה משפטית) יהיו חברי ועדת ההגרלה ויו"ר הוועדה יהיה נציג נוסף של הלשכה המשפטית.

2. נוהל עבודה

- א. עם קבלת החלטת ועדת המכרזים המשרדית אודות הצורך בקיום הגרלה, תשלח למציעים שאמורים לקחת חלק בהגרלה, הודעה על מועד עריכת ההגרלה ועל האפשרות לשלוח נציגים מטעמם להגרלה. מציע אשר לא ישלח נציג מטעמו, תיערך ההגרלה שלא בנוכחות נציגו.
- ב. ועדת ההגרלה תרשום פרוטוקול אשר יתעד את מהלך ההגרלה ותוצאותיה. הפרוטוקול יחתם על ידי כל חברי הוועדה.
- ג. ועדת ההגרלה תיידע את המציעים בדבר תוצאות ההגרלה.
- ד. שמות המציעים אשר השתתפו בהגרלה יהיו פתוחים לעיון.

3. שיטת ההגרלה

- א. הוועדה תכין רשימה של המציעים המשתתפים בהגרלה ופתק השתתפות זהה לכל מציע עליו יירשם שמו ומספרו הסידורי.
- ב. כל פתק השתתפות יחתם בידי חברי הוועדה.
- ג. פתקי ההשתתפות יקופלו ויוכנסו לתוך קופסה.
- ד. יו"ר הוועדה ישלוף פתק השתתפות אחד מן הקופסה.
- ה. המציע אשר שמו ומספרו יופיעו על הפתק שהוצא - יוכרז כזוכה בהגרלה לצורך מתן השירות, ולאף אחד מהמציעים האחרים לא תהיינה כל טענות או השגות על כך.

נספח 21 הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 237/2016 – להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף 4.13 למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

☐ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

עמוד 79, מתוך 97 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

נספח 22 הסכם התקשרות

יובהר כי בשלב הגשת ההצעה המציע נדרש לצרף את ההסכם כאשר הוא חתום בתחתית כל עמוד על ידי מורשה חתימה מטעמו במקום המתאים. המציע אינו נדרש בשלב הגשת ההצעה לחתום על ההסכם בעמוד האחרון המיועד לחתימת הספק ואינו נדרש לאמת את חתימתו בחתימת עורך-דין.

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין:

שם הספק: _____
הרשום אצל רשם ה _____
במספר רישום: _____
וכתובתה לצרכי הסכם זה: _____
(שיקרא להלן – "הספק")

מצד שני

מבוא

- הואיל:** והמשרד פרסם מכרז מס' 237/2016 – להפעלת זירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
- והואיל:** והספק הציע לספק למשרד שירותי נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה").
- והואיל:** והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה.
- והואיל:** והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים").
- והואיל:** והמשרד מעוניין באספקת השירותים לדיירים כהגדרתם במכרז, באשכולות (להלן: "הדיירים").
- והואיל:** והספק מחזיק בדירות המתאימות למתן השירותים הנמצאות בכתובות: _____, _____, _____ (להלן: "הדירות").
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הדירות;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים

- 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בדירות; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת הדירות.

2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הדירות ואבטחת השוהים בהן, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
- 2.2. כי המבנה או המבנים בהם שוכנות הדירות והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת הדירות במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
- 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
- 2.4. מובהר כי נכונותם של הצהרות הספק המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד
- 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הדירות בהתאם להסכם זה.
- 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של שנתיים מיום _____ ועד יום _____, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה, או חלק ממנה, בכל פעם עד לסך כולל של חמש שנים, מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
- 3.3. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 45 (ארבעים וחמישה) ימים מראש.
- 3.5. במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם.
- 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה זאת בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.14 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.10. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.

3.11. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד ולטובת הדיירים השוהים בדירות.

4. ייעודן של הדירות

הדירות מיועדות למגוריהם של בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. מכסת הדיירים

- 5.1. הספק יידרש להפעיל ____ דירות, עבור סך הכל ____ דיירים.
- 5.2. היקף ההתקשרות השנתי והביצוע יהיו מותנים בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשווער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות האפשרות להגדיל את מספר הדיירים בדירה אחת ו/או לפתוח דירות נוספות בהתאם לתנאי המכרז ו/או עבור מגזרים נוספים, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה וקיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם - בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של הדירות. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס הדירות יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישו או יטופלו במספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים לדירות תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

6. התמורה

6.1. תעריפים

- 6.1.1. עבור אספקת השירותים נושא הסכם זה ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן:
 - עבור כל דייר שיששה בדירה במשך חודש שלם – 3,602 ₪ לדייר לחודש למפעיל ציבורי, ו-3,778 ₪ לדייר לחודש למפעיל פרטי, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק, נכון ל-11/2016.
 - 6.1.2. בנוסף לתעריף ישולם לספק שכ"ד. התשלום יבוצע כנגד הסכם שכירות והוכחת תשלום למשכיר על פי תשלום בפועל, אך לא יותר מסכום של 800 ₪ לדייר מוכפל במספר הדיירים בתקן.
 - 6.1.3. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
 - 6.1.4. הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
 - 6.1.5. התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
 - 6.1.6. התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה, לרבות, אך לא רק, בגין: תקן כח-האדם, הוצאות בגין תשתית, תיקון תקלות, הוצאות כלליות, אחזקה, התייקרויות למיניהן וכיוצא-בזה, וכן סיוע בדמי מחיה לדיירים ואחזקת המבנה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתן של הדירות; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.
 - 6.1.7. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

6.1.8. שכר דירה, ישולם לפי הוצאות בפועל כנגד הצגת הסכם שכירות וחשבוניות ועד לתקרה מרבית של 800 ₪ עבור כל דייר, לחודש. הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל. המשרד יהיה רשאי לדרוש הערכה של שמאי ממשלתי על העלויות של שכר הדירה, המוצגות בפניו.

6.2. תנאי תשלום

6.2.1. התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו בדירה, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה לדירות) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.

6.2.2. עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר בדירה.

הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את הדירה והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מדי, דוח על המקרה.

6.2.3. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.

6.2.4. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

6.2.5. מובהר בזאת כי עד לאכלוס מלא של הדירות לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תת-תפוסה או בגין אכלוס איטי.

6.2.6. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.

6.2.7. באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.

6.2.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת הדירות.

6.2.9. הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.

6.2.10. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השהים בדירות.

6.2.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.

6.2.12. מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

6.3. מועדי התשלום

התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הדיירים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.

7. קיזוז

7.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

8. קליטת והוצאת דיירים מהדירות

8.1. הספק מתחייב לקלוט אך ורק דיירים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.

8.2. הספק מתחייב לקלוט בדירות את כל הדיירים שיישלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעיין בהחלטתו להפנות אליו דייר זה או אחר, אם הוא סבור כי דייר זה אינו מתאים לדירות.

8.3. החלטת המשרד בבקשת הספק לעיון חוזר תהיה סופית.

- 8.4. היה והספק יבקש להוציא דייר כזה או אחר מהדירות יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנוהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה. מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת דייר מהדירות בפרט.
- 8.5. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק דייר מהדירות ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
- 8.6. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת דייר מהדירות בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.

9. השירותים שיינתנו לדיירים בדירות

- 9.1. הספק מתחייב לתת לדיירים בדירות את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הדיירים, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים וברמה הגבוהה ביותר.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים בדירות בהתאם לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
- 9.3. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 9.4. גם באשר לשירותים המפורטים במכרז זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן שאינו משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת הדירות.

10. פיקוח ע"י המשרד

- 10.1. הספק יעבוד לפי כללי הפיקוח, המתייחסים לדירות ולפי ההנחיות של המפקחים מטעם המשרד. הספק יגיש למפקחים מטעם המשרד את כל המסמכים לפי דרישתם, בכלל זה: דוח על כח-אדם, דוחות הערכה תפקודית, דוחות סוציאליים ופסיכולוגיים, דוחות ממוחשבים ככל שיקבעו ע"י נציגי המשרד, וכיוצא-באלה.
- 10.2. נציגי המשרד רשאים לבקר בדירות, להיפגש עם הדיירים ועם אנשי הסגל ולוודא את אישוי התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו בדירות, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק. על הספק להעביר תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתו לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שייקבע ע"י נציגי המשרד.
- 10.3. כמו כן נציגי המשרד מוסמכים לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת הדירות בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
- 10.4. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת הדירות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
- 10.5. הספק יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת רשות חסות הנוער ומפקחיה בהתאם לדרישתה. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר של הפעילות בדירות ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 10.6. לא יאוחר מה-15 לינואר בכל שנה, יועבר דוח מסכם על הפעילות המקצועית שנעשתה בדירות למפקח האחראי, כולל נתונים סטטיסטיים על הדיירים של השנה החולפת.
- 10.7. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 10.8. על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שידרש או בגין כל הוצאה עבור פעילות שהמשרד שילם עבורה והספק לא ביצע בפועל.
- 10.9. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הדיירים ובתיקי העובדים. יודגש כי עיון בתיקי הדיירים ובתיקי העובדים ייעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול הדירות.
- 10.10. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת הדירות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

- 10.11. במקרה ותהייה תביעה משפטית כלפי המשרד, הספק מחויב להעביר את כל החומר שיבקש המשרד, ללא סייג.
- 10.12. המשרד רשאי באמצעות נציגו לערוך ביקורי פתע בכל אחד ממתקני הדירות ללא תאום וידיעה מראש של הספק.
- 10.13. עזיבה של דייר את הדירה מותנית באישור פיקוח.
- 10.14. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.

11. אחזקת הדירות

- 11.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול הדירות על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 11.2. במידה והספק לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים לספק מהממשלה מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 11.3. הספק מתחייב לדאוג לתקינותם של המבנה שישימש להפעלת הדירות והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, הסקה וגגות.

12. מועדי תחילת מתן השירותים לפי המכרז

- 12.1. מוסכם על הצדדים כי הדירות יחלו לפעול ביום _____.
- 12.2. הרשות בידי המשרד להורות לספק לספק את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

13. התחייבות למתן שירות מלא

- 13.1. הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף לתעריפים, הרשומים להלן, ובהתאם לכל הנדרש במכרז זה.
- 13.2. הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל נותני-השירות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע וניסיון, המתאימים לדרישות של המשרד ולדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.

14. העסקת עובדים על ידי הספק

- 14.1. הספק מתחייב להעסיק בדירות כוח אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת הדירות ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המשרד ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט במכרז.
- 14.3. מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה.
- 14.4. הספק יהיה המעסיק הבלעדי של העובדים ולא יתקיימו כל יחסי עבודה בין המשרד לבין עובדי הספק. על הספק ליידע את עובדיו המועסקים בדירות כי הם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק ולא של המשרד או גוף אחר.
- 14.5. הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 14.6. מובהר ומודגש בזאת כי המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות במכרז, בין השאר, לעניין מכסת כח האדם, השכלה וניסיון.
- 14.7. במקרים מיוחדים, בהם לפי שיקול דעת המשרד עובד שאותו מבקש הספק להעסיק בדירות אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון המפורטים במכרז - יהיה רשאי המשרד להתנגד לקבלת השירותים באמצעות אותו עובד בדירות.

- 14.8. כמו כן מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגבי או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה בדיירים – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי הספק.
- 14.9. הספק לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 14.10. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בדירות, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 14.11. הספק מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק) בשים לב להוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק.
- 14.12. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 14.13. הספק מחויב לדאוג להדרכה שוטפת למנהל התכנית ולרכזים האזוריים, בהתאם לתפיסת רשות חסות הנוער ונהליה. היקף ההדרכה יהיה לפחות שעתיים בחודש, לכל עובד. תוכן ההדרכה יאושר על ידי גורם מקצועי מטעם רשות חסות הנוער.
- 14.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשות חסות הנוער תהיה רשאית לדרוש מהספק לשלוח את העובדים להדרכה ולהשתלמויות לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. הספק מחויב לשלוח את העובדים להשתלמויות המאורגנות ע"י רשות חסות הנוער בהתאם לנדרש בחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול) וכן להשתלמויות לשיפור רמתם המקצועית – ככל שנדרש בנהלי רשות חסות הנוער.
- 14.15. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהספק תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק.
- 14.16. הספק מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף להסכם זה.

15. העסקת קבלני משנה על ידי הספק

- 15.1. הספק אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מרשות חסות הנוער.
- 15.2. האמור בסעיפים 15.3 עד 15.8 שלהלן יחול רק במקרה שהספק יורשה להעסיק קבלני משנה.
- 15.3. יודגש כי הספק ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך מתן שירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל נזק במידה ויגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה, על הספק יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז וספק השירותים האחראי מול המשרד.
- 15.4. ההסכם בין הספק לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המשרד על פי מכרז זה.
- 15.5. ההסכם לא ישחרר את הספק ממחויבותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המשרד.
- 15.6. הספק ידאג כי כל קבלני המשנה מטעמו יחזיקו במשך כל זמן התקשרותם עמו לצורך מתן שירותי מכרז זה את המסמכים הבאים:
- 15.6.1. במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד – אישור רישום התאגיד אצל הרשם הרלוונטי לפי כל דין.
- 15.6.2. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור ממע"מ, אישור נכחי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.
- 15.7. המשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהספק בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק עפ"י מכרז זה מטעם הספק, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם עפ"י מכרז זה מיד ויוחלפו ע"י הספק לפי הצורך. מודגש כי הספק ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.

15.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה המשרד יתקשר אך ורק עם הספק ולא תהיה למשרד כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.

16. משמעות הקביעה כי הספק או מי מטעמו הם עובד המשרד

16.1. מוסכם על הצדדים, כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הספק כעובד המשרד, הרי ששכרו של הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על-פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.

16.2. היה וייקבע, כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הספק לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור, זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק מיד על כל תביעה או דרישה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.

16.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמשרד.

17. שימוש בכלים ובחומרים

17.1. הספק מתחייב להעמיד לרשות הדירות את כל הציוד והכלים כמפורט במכרז.

17.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים בדירות, יירכשו על ידי הספק ועל חשבוננו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת הדירות בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.

17.3. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך הספקת השירותים בדירות, יהיו מסוג המתאים ללא סייג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

17.4. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

18. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

18.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

18.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לקלוט בדירות דיירים שלא הופנו אליו על ידי רשות חסות הנוער.

19. נזיקין

19.1. הספק יישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

19.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

19.3. הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה הנובעים ממעשיו או מחדליו, בהתאם לאחריותו החוקית של הספק, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

20. חובת ביטוח

הספק מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

20.1. ביטוח רכוש

20.1.1. הספק יבטח את הדירות, מערכותיהם, תשתיותיהם ותכולתם לרבות ריהוט וציוד

אשר הספק חייב לספק לבוגרי המעונות בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים

בהתאם לאופי הציוד בגין סיכוני פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון.

20.1.2. לחילופין ידאג כי הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם וכן כלפי בוגרי המעונות, הגרים בדירות, בני משפחותיהם ומבקריהם.

20.2. ביטוח חבות מעבידים

20.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

20.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

20.2.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידים;

20.2.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

20.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

20.3.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

20.3.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

20.3.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

20.3.4. בוגרי המעונות, הגרים בדירות, בני משפחותיהם, מבקרים, עובדי מדינה, רכזים ורכושם – ייחשבו צד שלישי;

20.3.5. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

20.3.6. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

20.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

20.4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

20.4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;

20.4.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד החינוך ועובדיהם, וכן כלפי בוגרי המעונות, הגרים בדירות, בני משפחותיהם ומבקריהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

20.4.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

20.4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

20.4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

20.5. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים עד למועד חתימת החוזה.

20.6. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות

הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחדשות מאושרות ותוממות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

20.7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

20.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

21. זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים

21.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיוספקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, הספק רק באישור מראש של המשרד רשאי לפרסם דוחות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יאמר בפרסום כי השירותים לפי הסכם זה מסופקים במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.

21.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הספק כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לספק או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

21.3. הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחוקרים שיורשו על ידי המשרד בביצוע מחקרים בדירות, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.

22. פרסום אודות השירות על ידי הספק

22.1. הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לשירותים שיינתנו לפי מכרז זה, ובכלל זה מידע הנוגע לטיפול בדיירים המקבלים שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על הדיירים עצמם, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת, באופן יזום או שלא יזום, ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול בדיירים לצרכים שיווקיים, הכל מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב ממנהל השירות ומדוברות המשרד.

22.2. השירותים הניתנים ע"י הספק יוצגו כלפי עובדיו ומעסיקיו וכלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות ושירותים הניתנים לפי הזמנת המשרד, תחת פיקוחו ובעידודו או כנהנים מתמיכתו - הכול לפי העניין. אולם, למען הסרת ספק מודגש כי אין יחסי עבודה בין העובדים המספקים את השירותים לבין המשרד.

22.3. בכל פרסום שיפרסם הספק, מודפס או אלקטרוני, הנוגע לשירותים הניתנים לפי הסכם זה יציין הספק לצד שמו את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, "האגף לנוער, צעירים ושירותי תקון – רשות חסות הנוער"; סמל המשרד; סמל המדינה.

23. פרסום ההתקשרות על ידי המשרד

23.1. ידוע לספק כי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), הסכם ההתקשרות עמו יפורסם בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתו ויועלה לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו www.foi.gov.il. הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.

23.2. במקרים בהם קיים חריג בדין לפרסום, יפורסמו חלקי ההסכם שאין מניעה לפרסמם, תוך ציון הנתונים שלא פורסמו והעילה לאי פרסומם כאמור בהחלטת הממשלה.

24. שמירת סודיות ואבטחת מידע

24.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הספק, או עובדיו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

24.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

24.3. הספק מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.

25. העברת זכויות

- 25.1. הספק אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 25.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא אישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי ההסכם אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 25.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת הספק להסב זכויות או חובות.
- 25.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות תישאר הספק בכל מקרה אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
- 25.5. לעניין סעיף זה, "הסבת זכויות" – העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או בהעברת 25% מהבעלות על הספק.

26. נציג המשרד

- 26.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה הוא הממונה על מעונות רשות חסות הנוער, או מי שמחזיק בייפוי כוח מטעמו/ה לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 26.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

27. אי מילוי חוב על ידי הספק

- 27.1. היה ולא מילא הספק חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 27.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את הוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 27.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 27.1.3. להוציא את כל הדיירים או חלקם ולהעבירם למקום מתאים אחר.
- 27.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם תשולם לספק התמורה עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.
- 27.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 27.5. למרות האמור בסיפא של סעיף 3.4, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפים 2, 3, 6, 9, 10, 14, 18, 24, 25, 28, 31 בהסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו - יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 27.1.1 עד 27.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 27.6. בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות, כאמור בסעיף 28 להלן.

28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד הספק על חשבונו ערבות בנקאית בלתי תלויה לטובת המשרד, בסכום של _____ (5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 19/01/2017.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 28.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.

- 28.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופה.
- 28.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר חיוביו.
- 28.8. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.
- 28.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הספק הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה, או לא תיקן מעוות על-פי דרישת המשרד, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 28.10. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 28.11. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.
- 28.12. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת חלף ערבות כתחליף לכתב ערבות ביצוע. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת חלף ערבות יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

29. תניית שיפוט

- הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

30. כתובות והודעות

- 30.1. כתובת הספק היא כמפורט בראש ההסכם.
- 30.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 30.3. הספק רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות המשרד.

31. ביקורת

- 31.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת הדירות, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
- 31.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
- 31.3. מטרות הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסנו הפיננסי של הספק, לוודא שהתשלום שמועבר לספק עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת הספק בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר.
- 31.4. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
- 31.5. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 31.6. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 31.7. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

- 31.8. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת רשות חסות הנוער/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 31.9. הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 31.10. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
32. **שינוי בהסכם או בתנאים**
מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
33. **מיצוי זכויות**
מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
34. **תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם**
34.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות לא תחל, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
34.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידיו הסכם חתום כדן ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
הספק		המשרד	
_____	_____	_____	_____
תאריך		תאריך	

אני הח"מ _____ מאשר כי _____ אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

_____	_____
עו"ד	תאריך

תקציר הסכם ההתקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) אשר יפורסם ביחד עם הסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 6 להסכם:

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 237/2016.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטה [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: פרוטוקול מס' ____ מיום ____/____/____.

המועד האחרון להגשת ההצעות [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: ____/____/____.

מספר מנו"ף [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: _____

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו-____ (הספק) [ימולא לאחר בחירת הזוכה].

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: [ימולא לאחר בחירת הזוכה]

תקופת התקשרות: שנתיים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה, החל מיום ____/____/____ ועד ליום ____/____/____ [ימולא לאחר בחירת הזוכה]. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה, או חלק ממנה, בכל פעם עד לסך כולל של חמש שנים, מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.

תמצית נושא ההתקשרות: הפעלת דירות עבור בוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, מכל רחבי הארץ, המסוגלים לנהל אורח חיים עצמאי יחסית אך זקוקים להכוונה ופיקוח לפני השתלבותם בחזרה בקהילה. כל הדיירים שיתקבלו לדירות ישתייכו למסגרת הכשרה מקצועית ו/או לימודית ו/או תעסוקתית ו/או שירות צבאי ו/או שירות לאומי. במהלך השהות בדירות תסופק לדיירים רשת בטחון בשלבים הראשונים של חזרתם לקהילה וינתן להם סיוע ברכישת מיומנויות של ניהול חיים עצמאיים באופן הדרגתי ובתהליך השתלבותם חזרה לקהילה, תוך מתן סביבה מוגנת ותומכת.

נספח 22 א' כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שיוצמד למדד המחירים לצרכן כפי
(במילים) _____ שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 19/01/2017) מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") (יש לציין
את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) בקשר עם הזמנה/חוזה להפעלת **דירות לבוגרי מעונות חסות
הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז
מס' 131/2016)** אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 22 ב' הוראת חלף ערבות

יובהר כי חלף ערבות יוגש כתחליף לערבות ביצוע בלבד. בשלב הגשת ההצעה המציע נדרש לצרף ערבות הצעה ואינו יכול להגיש במקומה חלף ערבות. על המציע לצרף נספח זה כאשר הוא חתום בתחתית העמוד על ידי מורשה חתימה מטעמו במקום המתאים.

שם הספק: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

לכבוד:
החשב הכללי
משרד האוצר
באמצעות משרד _____

הנדון: הוראת חלף הערבות

אנו החתומים מטה, מורשי החתימה המוסמכים של _____ (להלן – הספק), נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לעיכוב תשלומים שיגיעו לנו בהתאם להסכם מיום _____ עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם למכרז להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016), שמספרו 237/2016 / לצורך הפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016), וזאת עד לסך של _____ ש"ח, (במילים _____), שיוצמד למדד המחירים לצרכן (כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 19/01/2017) מתאריך _____.

אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז את הסכומים המעוכבים מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מכל תשלום שהוא לכל משרד.

אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע עיכוב תשלום וקיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לנו מן הממשלה בהתאם להסכם האמור.

הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____. יובהר, כי עד לתאריך זה יוחזקו הסכומים המעוכבים בידי החשב הכללי, וכן כי הסכומים המעוכבים יועברו לספק ללא הצמדה או ריבית. שינוי הוראה זו כפוף לאישור מראש ובכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

תאריך _____

חתימת מורשי החתימה _____

נספח 22 ג' אישור בדבר קיום ביטוחים

כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי יש לשאול במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, ואין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
רח' ירמיהו 39, ירושלים

א.ג.א.

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ להלן: ("הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להפעלת דירות לבוגרי מעונות חסות הנוער, בגילאי 18 עד 24 שנים, חסרי עורף משפחתי מהמגזר היהודי, בפריסה ארצית (מכרז משלים למכרז מס' 131/2016) עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח רכוש – מספר פוליסת ביטוח: _____ (ימולא על ידי המציע)

שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות

ביטוח המבנים, מערכות ותשתיות ותכולת המבנים לרבות ריהוט וציוד אשר הספק חייב לספק לבוגרי המעונות בביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון.

ביטוח חבות המעבידים – מספר פוליסת ביטוח: _____ (ימולא על ידי המציע)

המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – מספר פוליסת ביטוח: _____ (ימולא)

על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. בוגרי המעונות, הגרים בדירות, בני משפחותיהם, מבקרים, עובדי מדינה, רכזים ורכושים – ייחשבו צד שלישי;
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד החינוך ועובדיהם וכן כלפי בוגרי המעונות, הגרים בדירות, בני משפחותיהם ומבקריהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

תאריך